

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 1. - OBRISAN

Članak 2.

Općina Posedarje pripada, sukladno prostornoj organizaciji Zadarske županije u prostor Podvelebitskog kanala, kao šire fizionomske cjeline.

Članak 3.

Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine, unutar Zakonom utvrđenih granica, koji se sastoji od naselja: Posedarje (općinsko središte), Vinjerac, Ždrilo, Slivnica, Podgradina, Grgurice i Islam Latinski.

Članak 4. - OBRISAN

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Posedarje određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Općini Posedarje.

Članak 6.

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz važećeg Zakona o prostornom uređenju i važećeg Prostornog plana Zadarske županije, a koji se odnose na područje Općine Posedarje.

Članak 7. - OBRISAN

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 8.

(1) Ovim je Planom na području Općine Posedarje određena namjena površina za:

(a) Građevinska područja naselja:

- građevinsko područje naselja (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio)
- mješovita namjena - pretežno poslovna (M2)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel)
- morska luka za javni promet, komunalni vez (KV)
- sportsko-rekreacijska namjena (R3a - uređena morska plaža, R3b - prirodna morska plaža).

(b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)
- sportsko-rekreacijska namjena (R1 - golf, R2 - sport i rekreacija, R3a - uređena morska plaža, R3b - prirodna morska plaža)

- gospodarska namjena - poslovna (K3 - komunalno-servisna)
- gospodarska namjena (IK - proizvodno-poslovna, IE - obnovljivi izvori energije)
- groblje.

(c) Zahvati u prostoru izvan građevinskog područja

- postojeća stara aglomeracija
- sportsko-rekreacijska namjena: prirodna morska plaža (R3b)
- sportsko-rekreacijska namjena: rekreacija (R).

(d) Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo
- šumske površine (Š) - gospodarska, zaštitna i šuma posebne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine infrastrukturnih sustava.

(2) Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje osnovne planirane namjene ili više srodnih namjena.

U članku 8., stavku (1), podstavku (a), iza druge alineje dodaje se nova koja glasi:

- javna i društvena namjena - upravna (D1)

Članak 8.a.

(1) Građevinska područja su razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: list 1. korištenje i namjena površina i list 4. građevinska područja naselja (podijeljena na naselja ili skupine naselja).

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene katastarske čestice koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja utvrđene su i zone gusto izgrađenog dijela i stare jezgre naselja, u kojima se primjenjuju posebni uvjeti građenja.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja sastoji se od neuređenih ili neizgrađenih uređenih čestica zemlje, i to:

- (a) neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena osnovna infrastruktura i za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- (b) neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja je dio građevinskog područja koji je opremljen osnovnom infrastrukturom i za koji ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 9.

(1) Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (vode, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju izgrađena područja (zone guste izgradnje i stare jezgre naselja te neizgrađena područja u dijelovima za razvoj GP-a.
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena.

Članak 10.

(1) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora) se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja). Prostor ograničenja ucrtan je u kartografskim prikazima Plana.

(2) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- (a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- (b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- (c) obradu otpada
- (d) uzgoj plave ribe
- (e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- (f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- (g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

- (a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- (b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- (c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- (d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
- (e) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- (f) građevine namijenjene za privez plovila koja prijevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

Članak 10.a.

U prostoru ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, u obalnom području i na otocima može se planirati:

(a) gradnja i rekonstrukcija građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivedne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivedne djelatnosti. Uvjeti i područja gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:

- nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade može iznositi najviše 400 m²
- najveća katnost je P
- najveća visina je 5,0 m
- može se raditi potpuno ukopan podrum najveće građevinske (bruto) površine do 1000 m²
- zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 3 ha s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,
- zgrada mora biti udaljena najmanje 100 m od obalne crte
- pri planiranju i izgradnji objekata nužno je izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima,
- treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

Građevine navedene u ovom stavku moraju se graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 80% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 10. iz ovih Odredbi.

Članak 10.b.

(1) Na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se

planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.), te uređenje javnih površina.

(2) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- (a) izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- (b) najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (c) za građenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 11.

Ovim planom, Zakonom, Strategijom i Programom prostornog uređenja RH, te PPŽ-om određene su sljedeće građevine od važnosti za Državu:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- autocesta:
 - A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Posedarje - Islam Latinski – Dubrovnik (postojeća do Ploče)
- državne ceste:
 - D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
 - D106: Žigljen (trajektna luka) - Novalja - Pag - Ražanac - Posedarje (D8)
 - D593: Islam Latinski (D8) - Smilčić - D. Biljane (D56).

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:

- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice - potencijalni koridor za istraživanje (planirana).

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati),
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, list 2.1. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Energetske građevine

- transformatorska stanica:
 - TS110/20(10) kV Posedarje (planirana)
- dalekovodi:
 - DV 110 kV Poličnik – Posedarje (planirana)
 - DV 110 kV Posedarje-Obrovac (planirana)
 - DV/KB 110 kV Posedarje-Seline (planirana)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći i planirani)

Sportske građevine

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Svrdlac Ivandići – Posedarje (planirano)

Ugostiteljske-turističke građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline za više od 1000 gostiju:

lokacija	površina (ha)	kapacitet
Posedarje - Svrdlac Ivandići	20	2000

Članak 12.

(1) Koridori planiranih građevina kao i trase postojećih građevina određeni su na kartografskom prilogu broj 1. Moguća su manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

(2) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom građevina potrebno je sanirati po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza.

Članak 13.

Za dionicu državne ceste DC8 od Zadra do čvora Zadar 1 treba provesti postupak pre kategorizacije u brzu prometnicu te izraditi potrebnu dokumentaciju, kojom će se odrediti točan položaj trase. U Planu je uz postojeću dvotračnu cestu planiran koridor za

proširenje prometnice na četverotračnu, u širini od 25 m sa svake strane ceste, od sadašnjeg ruba ceste, unutar građevinskog područja, te 50 m izvan građevinskog područja. Objekti izgrađeni u ovom prostoru prije usvajanja ovog Plana, zadržavaju se do izgradnje četverotračne brze prometnice.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 14.

1) Građevine od važnosti za Županiju na području obuhvata Plana su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- županijske ceste:
 - ŽC6017: Slivnica – DC106 (postojeća)
 - ŽC6019: Posedarje(DC8) – Novigrad – Pridraga - DC502 (postojeća)
 - ŽC6020: ŽC6019 – Podgradina (postojeća)
- lokalne ceste:
 - LC63028: Vinjerac – DC8 (postojeća)
 - LC63058: LC63028 – Slivnica (postojeća)
 - LC63061: Grgurice – (DC8) (postojeća)
 - LC63062: ŽC6258 – Islam Latinski (ŽC6258) (postojeća)
 - LC63063: Posedarje: DC8 – DC8 (postojeća)
 - LC63066: Podgradina (ŽC6020) - Paljuv - ŽC6019 (postojeća)
 - LC63154: Kneževići – ŽC6016 (postojeća)
 - LC63160: ŽC6019 – Podgradina (ŽC6020) (postojeća)

Pomorske građevine

morska luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - Vinjerac i Posedarje (postojeće)

Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda naselja Posedarje (planiran)

Građevine za melioracijsku odvodnju:

- sustav za melioracijsku odvodnju Bašćica (postojeći)

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- akumulacija Grabovac (postojeća)

Energetske građevine

- svi dalekovodi i transformatorska postrojenja snage do 35 kV – postojeća i planirana
- visokotlačni plinski distributivni sustav (planirani)
- sve solarne elektrane snage do 20 MW (planirane)

Ugostiteljske-turističke građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

lokacija	površina (ha)	kapacitet	status
Posedarje-Podgradina (Ijekovito blato-Sv. Duh)	9	500	planirana
Slivnica Gornja (Bokulja)	9	500	planirana
Vinjerac (Rt Trnovica)	9	500	planirana
Vinjerac (Debela punta)	9	500	planirana

(2) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se izdati uz neposredno provedbu Prostornog plana Zadarske županije ukoliko županijskim planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 15. - OBRISAN

Članak 16.

(1) Veličina GP-a naselja utvrđena je temeljem Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnosti razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

(2) Tabelarni prikaz GP-a po naseljima:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	103,56	63,98	167,54	
	2	5,00	2,59	7,59	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	118,65	75,95	194,60	60,97 %

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSEDARJE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Vinjerac	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,56	88,19	147,75	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,39	24,46	74,85	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	5,86	20,69	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	154,94	142,21	297,15	52,14 %
Ždrilo	ukupno	14,52	12,24	26,76	54,26 %
Podgradina	ukupno	68,96	65,95	134,91	51,12 %
Islam-Latinski	ukupno	28,65	28,39	57,04	50,23 %
Grgurice	ukupno	19,09	11,23	30,32	62,96 %
SVEUKUPNO		455,01	361,18	816,19	55,75 %

(3) Granice građevinskih područja naselja utvrđene su na odgovarajućim katastarskim planovima.

(4) Sva navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana / 4. Građevinska područja naselja / u mjerilu. 1: 5000.

U članku 16., stavku (2), tablica se mijenja i glasi:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	103,70	64,64	168,34	
	2	5,00	1,79	6,79	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	118,79	75,81	194,60	61,04 %
	1	30,12	13,97	44,09	

Vinjerac	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,69	89,76	149,45	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,49	31,09	81,58	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	8,67	23,50	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	155,17	153,22	308,39	50,32 %
Ždrilo	ukupno	14,52	20,26	34,78	41,75 %
Podgradina	ukupno	69,57	68,16	137,73	50,51%
Islam Latinski	ukupno	28,65	28,59	57,24	50,05 %
Grgurice	ukupno	19,09	12,46	31,55	60,51 %
SVEUKUPNO		455,99	383,71	839,70	54,31 %

Članak 17. - OBRISAN

Članak 18.

(1) Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, može se planirati uređenje površina i izgradnja građevina slijedeće namjene:

- građevine javne i društvene namjene (škola, dječji vrtić, vjerske, zdravstvene, upravne, kulturne, socijalne građevine i slično),
- građevine i sadržaji komunalne namjene,
- vrtovi, kao poljodjelske površine izvan okućnica
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, igrališta i sl.),
- javne površine različite namjene (parkovi, zaštitne zelene površine, drvoredi, travnjaci, pješačke površine, trgovi, biciklističke staze i drugo)
- gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovine i tržnice, poslovni sadržaji, uslužne djelatnosti, zanatske radionice i dr.),
- ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni, ugostiteljstvo i sl.) sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju, a koje se mogu definirati planovima užeg područja. Uz navedene sadržaje mogu se planirati i mali kampovi. Zone

ugostiteljsko-turističke namjene u naselju ne mogu obuhvaćati više od 20% površine pojedinog građevinskog područja naselja,

- uređena obala i lučka područja
- groblja
- infrastrukturna mreža i površine.

(2) Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se planirati u građevinama mješovite namjene ili kao samostojeće jednonamjenske građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (podnaslov "uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina unutar GP naselja" ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim zonama.

(3) Privremene montažno-demontažne naprave i kiosci smiju se postavljati u skladu s uvjetima iz članka 49 ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće temeljem posebnih propisa.

2.2.1. Opći uvjeti građenja

Članak 18.a.

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 19.

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.

(3) Iznimno od stavka 1. ovim su Planom definirani izdvojeni graditeljski sklopovi van naselja – postojeća stara aglomeracija izvan naselja, u kojima je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina prema posebnim uvjetima (članak 65. ovih Odredbi).

(4) Postojeće stare aglomeracije izvan naselja označene su u kartografskom prikazu Plana (List 3. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i list 4. građevinska područja naselja).

(5) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 20.

(1) Građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja date su u članku 106.b. iz ovog Plana.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kad je takva naslijeđena situacija, minimalna širina prometne površine iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Preporučuje se ugradnja ugibališta svakih 50 m.

(3) U starim jezgrama naselja, postojećim starim aglomeracijama izvan naselja i u gusto izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(4) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 106. iz ovih Odredbi.

Članak 20.a.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kad je takva naslijeđena situacija, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju (minimalna površina građevne čestice, izračun koeficijenta izgrađenost i iskorištenosti).

Članak 21.

(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zaštitnog zelenog pojasa.

(2) Građevinski pravac je najmanja udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m ukoliko nije posebnim propisima, planom užeg područja ili posebnom odredbom iz ovog Plana drugačije utvrđeno.

(5) U slučajevima kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

(a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu

(b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr), podruma ili suterena.

(c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično.

(6) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnu površinu, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz cestu (prometnicu) iznosi najmanje 5 m. Udaljenost građevine od međa s ostalim prometnim površinama utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana.

(7) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine, sabirne jame ili uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i građevine komunalne infrastrukture.

Članak 22.

(1) Iznimno od prethodnog članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.

(2) U slučaju rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

(3) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem posebnog zakona) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

Članak 23. - OBRISAN

Članak 24.

(1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju nova ili zamjenska građevina može se graditi:

(a) kao slobodnostojeća zgrada na istoj udaljenosti kao i susjedna, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici

(a) na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

(3) U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe građevne čestice, dograđivani dio zgrade na toj strani ne može imati otvore, a u slučaju gradnje nove zgrade na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 24.a.

(1) Udaljenost građevine od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu, je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

(a) kada se gradi zamjenska građevina,

(b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće ili ruševne građevine.

(2) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz prethodnog stavka, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava.

Članak 25.

Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu 12 m,
- za jedinicu dvojne građevine 8 m,
- za jedinicu u nizu 6 m.

Članak 26.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost susjednih građevnih čestica i slično), širina građevne čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, kod rekonstrukcije postojećih i ruševnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja i u postojećim starim aglomeracijama izvan naselja dozvoljeno je veće odstupanje, a u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 26.a.

(1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(2) U GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 20% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu.

Članak 27.

Promet u mirovanju mora biti riješen prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 27.a.

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova. Iznimno, kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

(2) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(3) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi glavnih/zajedničkih stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:

(a) natkrivena površina može biti najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno s podestima

(a) visina ograde ne može biti veća od 120 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(4) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(5) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

(6) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(7) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(8) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kism).

(9) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz

pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

(10) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(11) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

2.2.2. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica

Članak 28.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili kao kuće u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu, s mogućim posmakom najviše 30% dužine zida.

(3) Osim u staroj jezgri naselja i u postojećoj staroj aglomeraciji izvan naselja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovništva, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) u cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja.

(4) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog (prednjeg, -uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

Članak 29.

(1) Krov može biti kosi (jednostrešan ili višestrešan) ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova.

(2) Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

(3) Najviši nagib kosog krova je 23°.

(4) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Iako se mogu primjenjivati i drugi, moderni materijali (izuzev u staroj jezgri naselja i u postojećim starim aglomeracijama izvan naselja) korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala te gradnja bačvastih krovova nije dozvoljeno. Boja pokrovnog materijala u pravilu se izvodi od crvenih zemljanih nijansi.

Članak 29.a.

(1) Fasadne površine stambenih zgrada trebaju se izvoditi prvenstveno u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena, žbuke i drugih materijala (opeka, drvo i sl.). Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.

(2) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljeno obljepljivanje fasade pločama od škriljaca.

(3) Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to prvenstveno u svijetlim tonovima.

Članak 29.b.

(1) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, te ostala komunalna infrastruktura.

(2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

(3) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, osim u staroj jezgri naselja i u postojećim starim aglomeracijama izvan naselja.

(4) Male građevne čestice koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju zgrada ili koje nemaju neposredan pristup s javne površine (u smislu odredbi ovog Plana), mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

(5) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(6) Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena, a u skladu s uvjetima koji slijede:

(a) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine

(b) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti prirodno otjecanje površinskih voda na štetu okolnih građevnih čestica.

(7) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici zemlje popločati kamenom, opekom, drvetom, betonskim elementima ili drugim sličnim materijalom.

(8) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 29.c.

(1) Ulična ograda građevne čestice izvodi se masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukupna visina izvedene ograde (2,0 m) može biti od masivnog dijela kada je to nužno radi zaštite građevne čestice i građevina od izravnog

naleta bure, radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Unutar stare jezgre naselja i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ogradni zid može biti građen visine i više od 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid.

(3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 2,0 m.

2.2.3. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 30.

(1) Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i ucrtane u kartografskom prikazu Plana (list broj 4, Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

(2) U starim jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina, i izgradnja zamjenskih građevina i interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim česticama.

Članak 31.

Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog članka, dozvoljena je gradnja i dogradnja prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda, koeficijenta izgrađenosti i građevnih materijala određenih ovim Planom.

Članak 32.

(1) Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju nove građevine unutar stare jezgre naselja kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	maks. koef. izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n}	K _{is} (ukupni)
samostojeća građevina	200	0,50	1,50	2,00
dvojna građevina	150	0,60	1,80	2,40
građevina u nizu	100	0,70	2,10	2,80
*K _{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža				

(2) Kod izgradnje nove zgrade unutar stare jezgre naselja primjenjuju se uvjeti koji slijede:

(a) nova građevina u cjelini, kao i pojedini elementi iste, mora sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(b) nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama

- (c) krovovi moraju kosi s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.
- (d) udaljenost nove građevine od susjedne međe utvrđuje se prema općim uvjetima i iznimkama iz ovoga Plana, a koje se odnose na udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica.
- (e) građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade),
- (f) visina građevine ne smije biti viša od najviše susjedne građevine.

(2) Odstupanje od navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.

Članak 33.

(1) Planom je dozvoljena izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina u jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih članaka.

(2) Namjena može, osim stambene biti poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

(3) U starim jezgrama naselja kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja zgrade čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 200 m² s najviše dvije stambene jedinice. Najveća katnost ovakve zgrade je podrum i dvije nadzemne etaže uz poštivanje ostalih uvjeta iz članka 33.a. ovih Odredbi.

Članak 33.a.

(1) Unutar stare jezgre naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i ruševnih građevina, izgradnja zamjenskih građevina i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 32. U tom slučaju primjenjuju se iznimke kako slijedi:

- (a) može se planirati izgradnja stambene zgrade s najviše dva stana uz primjenu ostalih uvjeta za građenje stambene zgrade tipa A iz ovih Odredbi.
- (b) postojeća ili ruševna zgrada može se rekonstruirati prema propisanim uvjetima za izgradnju u starim jezgrama naselja u smislu najvećeg kig-a i kis-a iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice. Ukoliko je tlocrtni gabarit postojeće građevine veći od propisanog, isti se može zadržati. Dogradnja etaže ili povećanje visine građevine dozvoljeno je u skladu sa Planom propisanim uvjetima, a iznimno i više od Planom propisanih vrijednosti ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine.
- (c) građevina koja se rekonstruira može biti izgrađena i na jednoj ili više međa građevnih čestica. Rekonstrukcijom se ne smije ugroziti kvaliteta življenja susjeda i moraju se zadovoljiti uvjeti iz posebnih propisa, a koji se odnose na zaštitu od požara.

- (d) rekonstrukcije građevina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu,
- (e) građevina u cjelini, kao i pojedini elementi iste, mora sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja
- (f) nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama
- (g) krovovi moraju biti kosi s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.
- (h) koeficijent Izgrađenosti (kig) može iznositi do 0,80 u slučaju ugradnje nove građevine između postojećih susjednih građevina,
- (i) građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade),
- (j) dogradnja etaže ili povećanje visine građevine dozvoljeno je u skladu sa Planom propisanim uvjetima, a iznimno i više od Planom propisanih vrijednosti ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine.

(2) Odstupanje od navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.

(3) Iznimke se primjenjuju unutar stare jezgre naselja, a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana, list 4. građevinska područja naselja. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje, a koja ne ispunjava uvjete građenja iz članka 32. ovog Plana.

2.2.4. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 34.

- (1) Pod pojmom zgrade stambene namjene podrazumijevaju se zgrade (uključivo i pomoćne zgrade) koje su u potpunosti namijenjene stanovanju.
- (2) Može se planirati izgradnja jedne ili više slobodnostojećih građevina na jednoj građevnoj čestici. Ukoliko je planirana izgradnja više slobodnostojećih zgrada:
 - (a) zgrade na jednoj građevnoj čestici moraju činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu,
 - (b) zgrade u pravilu moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati parkovno uređene površine ili prirodno zelenilo, bazen ili trg,

- (c) zgrade moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju. Parkirališne površine na razini uređenog terena u pravilu se izvode kao zatravnjene uz upotrebu perforiranih podnih elemenata.

Članak 35.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- stambena građevina **tip A**
- stambena građevina **tip B**

Članak 36.

Broj stambenih jedinica za **stambenu zgradu tip A** ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) zgrada najviše tri (3) stana
- (b) jedinica dvojne zgrade najviše dva (2) stana
- (c) jedinica zgrade u nizu najviše jedan (1) stan

(2) Najviša visina građevine ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) 10,5 m, odnosno 12 m na terenu nagiba većeg od 12% za samostojeću zgradu
- (b) 8,5 m, odnosno 10 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu dvojne građevine
- (c) 7,5 m, odnosno 9 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu građevine u nizu.

(3) Najviša građevinska (bruto) površ. svih nadzemnih etaža zgrade ovisi o vrsti zgrade i to

- (a) za samostojeću zgradu 400 m² (do 550 m² s pomoćnim zgradama).
- (b) za jedinicu dvojne zgrade 200 m² (do 300 m² s pomoćnim zgradama).
- (c) za zgradu u nizu 150 m² (do 250 m² s pomoćnim zgradama).

Članak 37.

(1) **Stambena zgrada tip B** može imati najviše četiri stambene jedinice.

(2) U dijelovima građevinskog područja naselja Posedarje i Vinjerac označena pod brojem 1 u kartografskim prikazima br. 4: građevinska područja naselja, **stambena zgrada tip B** može imati do 6 stambenih jedinica.

(3) Najviša visina građevine je 10,5 m, odnosno 12 m na terenu nagiba većeg od 12%.

(4) Najviša građevinska (bruto) površina **nadzemnih** etaža je 600 m², odnosno 800 m² s pomoćnim zgradama. Najviša građevinska (bruto) površina **nadzemnih** etaža za zgrade sa 6 stambenih jedinica iz stavka 2. ovog članka je 700 m², odnosno 850 m² s pomoćnim zgradama.

Članak 38.

(1) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada **tipa A** unutar građevinskog područja svih naselja Općine, i to:

Tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n*}		K _{is} (ukupni)	
	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja
samostojeća zgrada	350	300	0,30	0,30	0,90	0,90	1,50	1,50
dvojna zgrada	300	250	0,40	0,40	0,80	0,80	1,20	1,20
zgrada u nizu	250 (300 za zadnju zg u nizu)	200 (250 za zadnju zg u nizu)	0,50	0,50	0,80	0,80	1,20	1,20
*K _{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža								

(2) Najviši broj jedinica u nizu je 5.

(3) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

(4) Iznimno od prethodne tablice, površina građevne čestice za gradnju stambene zgrade tip A može biti i manja od 300 m² za samostojeću građevinu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevinskih čestica. Ovaj članak se odnosi na građevne čestice za koje je parcelaciju i prodaju izvršila Općina Posedarje, odnosno njen pravni prethodnik, gdje je ugovorna obveza pri prodaji građevnih čestica bila da se može planirati gradnja sukladno tada važećem prostornom planu (označeno u kartografskom prikazu plana List 4.1. građevinsko područje naselja Posedarje pod broj 3). Ostali uvjeti za građenje a koji se odnose na kig, k_{isn}, k_{is}, visnu, udaljenosti od međa itd primjenjuju se kao i za zgrade u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 38.a.

Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada **tipa B** unutar građevinskog područja svih naselja Općine, i to:

Tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n*}		K _{is} (ukupni)	
	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja
samostojeća zgrada	650	600	0,30	0,30	0,90	0,90	1,50	1,50

* $K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 39.

Za gradnju **stambene zgrade tip A** unutar gusto izgrađenog dijela GP naselja moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	maks. koef. izgrađenosti K_{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			$K_{is/n}$	K_{is} (ukupni)
samostojeća građevina	250	0,40	1,20	1,60
dvojna građevina	200	0,45	1,30	1,80
građevina u nizu	150	0,50	1,50	2,00

* $K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 40.

Površina građevne čestice za gradnju **stambene zgrade tip A** može biti i manja od 350 m² za samostojeću građevinu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevinskih čestica. Ovaj članak se odnosi na građevinske čestice za koje je parcelaciju i prodaju izvršila Općina Posedarje, odnosno njen pravni prethodnik, gdje je ugovorna obveza pri prodaji građevnih čestica bila da se može planirati gradnja sukladno tada važećem prostornom planu.

Članak 41.

Za gradnju **stambene zgrade tip B** unutar gusto izgrađenog dijela GP naselja moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	maks. koef. izgrađenosti K_{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			$K_{is/n}$	K_{is} (ukupni)
samostojeća građevina	450	0,30	0,90	1,20
dvojna građevina	400	0,30	0,60	1,00

* $K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

- najviše dva (2) stana za jedinicu dvojne zgrade

Članak 41.a.

(1) Unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se planirati nova zgrada (interpolacija) na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 38, 39. i 40. iz ovog Plana. U tom slučaju primjenjuju se posebni uvjeti kako slijede:

- (a) površina građevne čestice ne može biti manja od 200 m² za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene građevine tip A uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih

građevnih čestica na površine manje od 200 m² osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

(b) građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na javnim prometnicama.

(2) Ostali uvjeti primjenjuju se iz Općih odredbi za provedbu i iz članka 43a. ovog Plana.

Članak 42. - OBRISAN

Članak 43. - OBRISAN

2.2.6. Posebni uvjeti za interpolaciju novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

Članak 43.a.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 38 i 38.a. iz ovog Plana, može se planirati izgradnja građevine uz slijedeće uvjete:

(a) površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m² za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene građevine tip A s najviše dvije (2) stambenih jedinica. Ostali uvjeti primjenjuju se iz Općih odredbi za provedbu i iz podnaslov 2.2.4. uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (a koji se odnose na stambenu zgradu tipa A) iz ovog Plana.

(b) širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućit izvedbu građevine širine najmanje 6 m.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 43.b. - OBRISAN

Članak 44. - OBRISAN

2.2.7. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih zgrada, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskom području naselja

Članak 45.

(1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina, a prema uvjetima koji slijede:

(a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine

- (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena prema uvjetima propisanim za novu gradnju u smislu najvećeg kig-a, kis-a, katnosti i visine. Ukoliko je tlocrtni gabarit postojeće građevine veći od propisanog, isti se može zadržati.
- (c) kada je udaljenost zgrade od međe građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu
- (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću
- (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljna je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

(3) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 45.a.

Zamjenska građevina može se planirati u svim građevinskim područjima i izvan njih iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

2.2.8. Uvjeti za izgradnju pomoćnih zgrada i privremenih građevina u građevinskom području naselja

Članak 46.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se planirati pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji osnovne zgrade.
- (2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica, solarni kolektor i sl.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi prislonjene uz osnovnu zgradu na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više međa susjednih građevnih čestica pa i na samoj međi (osim bazena). Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m.

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe građevne čestice je 2,0 m.

(6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(7) Voda s krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(8) Najveća građevinska (bruto) površina pomoćne zgrade može iznositi 50 m². U to se ne uračunava površina nenatkrivenih bazena i konstrukcija za zaštitu od sunca.

(9) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:

- bazena,
- sabirne jame,
- cisterne za vodu,
- spremnika za gorivo

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovšta,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

(10) Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m i katnost podrum, prizemlje i krov (skošeni ili ravan).

(11) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 46.a.

Planom je dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- (a) min. površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 2,0 m
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m.

Članak 47.

Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima zgrade, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini ne smije smetati i predstavljati opasnost za

kretanje vozila i pješaka, smanjivati preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine.

Članak 48. - OBRISAN

Članak 49.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina:

- (a) na površinama u vlasništvu ili površinama kojima gospodari Općina Posedarje temeljem Odluke Općine Posedarje na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
- (b) na površinama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u građevinskim područjima u skladu s tipskim projektom (za kojega je prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima doneseno rješenje na temelju Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu) na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od međe sa susjednom katastarskom česticom, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne zgrade.
- (c) na površinama u vlasništvu RH ili pravnih osoba čiji je osnivač ili suvlasnik RH uz suglasnost Općine Posedarje.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska najviše tlocrtne površine do 15 m². Površina kioska uračunava se u obračun koeficijenta izgrađenosti (kig), koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisen) svih građevina na građevnoj čestici.

(3) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodatna parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), a sve prema uvjetima iz ovog Plana.

(4) Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), a prema sljedećim uvjetima:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 250 m²
- (b) najmanja udaljenost od međe je 3,0 m
- (c) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(5) Pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Pravilniku o komunalnom redu i uz suglasnost Općine Posedarje.

2.2.9. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

Članak 50.

(1) Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Planom se dozvoljava smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog prerađivačko/proizvodnog karaktera, te uslužne i druge funkcije. Sadržaji poput autolimarske radionice, lakirnice, proizvodni pogoni poput stolarije i slično, nisu dozvoljeni u građevinskom području naselja.

(3) U smislu odredbe iz prethodnog stavka unutar građevinskog područja naselja zabranjuje se izgradnja novih sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 50.a.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj gospodarskoj građevini za koju se ne formira posebna zona.

(2) Uz Planom utvrđene zone gospodarske namjene u građevinskom području naselja, planovima užeg područja mogu se odrediti i dodatne zone poslovne namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja pojedinog naselja.

Članak 50.b.

(1) Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane gospodarske zgrade.

(2) Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku. Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Zasebna građevina može biti prislonjena uz stambenu/stambeno-poslovnu zgradu ili se može planirati kao samostojeća zgrada.

Članak 51.

(1) Gospodarske građevine (osim ugostiteljsko-turističke) mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

(a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²

(b) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m

(c) najviša visina građevine – 10 m (12 m na terenima nagiba 10% ili više)

- (d) najviši koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3
- (e) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kissn) građevne čestice iznosi 0,6 (0,9 ako se planira suteran)
- (f) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,2
- (g) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža svih zgrada na građevnoj čestici iznosi 600 m², odnosno 2.500 m² za trgovačku namjenu.
- (h) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu GP naselja),
- (i) najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je 5,0 m, odnosno 10 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ukoliko se promet u mirovanju smiješta između građevnog i regulacijskog pravca.
- (j) građevna čestica za novoplaniranu građevinu mora imati pristup na prometnicu širine najmanje 5,0 m.
- (k) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

Iza članka 51. dodaje se novi članak 51.a. koji glasi:

Članak 51.a.

Unutar građevinskih područja naselja, osim u starim jezgrama i gusto izgrađenim djelovima mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

2.2.9.1. Posebni uvjeti za smještaj građevina u zoni mješovite namjene (M2) u naselju Posedarje

Članak 51.a. Članak 51.b.

(1) U zoni mješovite namjene – pretežno poslovne (M2) u građevinskom području naselja Posedarje, dozvoljava se smještaj građevina sljedećih namjena:

- poslovne,
- poslovno-stambene (najviše 20% građevinske (bruto) površine može se planirati kao stambeni prostor),
- društvene,
- ugostiteljsko-turističke.

Unutar građevina poslovne i poslovno-stambene namjene mogu se smjestiti tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija kao što su:

- poslovne i uslužne djelatnosti, obrti i kućna radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (uredi, zastupanja i posredništva, banke, biroi, sjedišta firmi, trgovački sadržaji, intelektualne usluge, servisne radionice, ordinacije, krojačke, postolarske, fotografske radionice, frizerski i kozmetički saloni i sl.)
- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom.

Unutar građevina društvene namjene mogu se smjestiti sljedeće djelatnosti:

- dom za starije i nemoćne osobe i slične djelatnosti namijenjene trajnom ili privremenom smještaju, čuvanju, skrbi i nadzoru starijih i nemoćnih osoba
- prateći sadržaji - poslovne, uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Unutar građevina ugostiteljsko-turističke namjene mogu se smjestiti sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenočište i sl.),
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, caffè barovi i sl.)

(3) Izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina može se vršiti po sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenost (kig) - 0,3
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) - 1,2
- najveća visina je 14 m, odnosno 6,0 m za pomoćne građevine
- najveća katnost je Po(S)+P+2 ili Po(S)+P+1+Pk, odnosno P+1 za pomoćne građevine
- u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od susjedne međe i regulacijskog pravca ukoliko su te udaljenosti manje od Planom propisanog minimuma
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevina definirani su člancima 18.a. - 29.c. ovih Odredbi.

Postojeći članak 51.a. postaje članak 51.b.

2.2.9.2. Posebni uvjeti za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskom području naselja

Članak 51.b. Članak 51.c.

(1) Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- (a) građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartman, prenočište, (auto) kamp i sl.)
- (b) građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- (c) prateće i pomoćne ugostiteljsko-turističke građevine i sadržaji (turističke usluge i sl.)

(d) građevine i sadržaji za zabavu.

(2) Uz zgradu ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja mogu se planirati prateći ugostiteljski sadržaji i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

(3) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju oblikovno i tipski slijediti okolne stambene zgrade i to u pogledu:

(a) završne obrade fasade

(b) oblika krovnih ploha

(c) odabira materijala za pokrov

(d) volumena.

Postojeći članak 51.b. postaje članak 51.c.

Članak 52.

(1) Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati prema uvjetima koji slijede:

(a) smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan javnih površina uz obalu

(b) najmanja veličina građevne čestice za gradnju nove zgrade ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja iznosi 600 m²

(c) najviši koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3

(d) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kissn) građevne čestice iznosi 0,9, odnosno 1,2 sa suterenom

(e) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 2,0

(f) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža zgrade za smještaj i boravak gostiju iznosi 1000 m², odnosno 600 m² za ostale ugostiteljsko-turističke građevine.

(g) najviša visina građevine – 10 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima > 12%

(h) udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m

(i) udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, odnosno 10 m ako se u ovom dijelu ostvaruje parkirališna površina

(j) najmanje 25% građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(k) građevina za smještaj i boravak gostiju može imati najviše 80 kreveta

(l) u slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr. broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene zgrade i sl.).

(2) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u staroj jezgri naselja ili u postojećoj staroj aglomeraciji van naselja ne primjenjuju se uvjeti iz alineja (b), (c), (d), (e), (g), (h), (i), (j) i (m), već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za stare jezgre naselja iz ovog Plana.

(3) U građevinskom području naselja dozvoljena je gradnja i uređenje (auto) kampova (i kada nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana), uz poštivanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora na kojem se smješta prema sljedećim uvjetima:

(a) min. površina je 1.000 m², a najveća 5.000 m²

(b) prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji se odnose na uređenje kampova i druge vrste ugostiteljskih građevina za smještaj

(c) prostor (auto) kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,5 m

(d) unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica ni kontejnera

(e) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta

Članak 53.

(1) Postojeće ugostiteljsko-turističke i pomoćne građevine u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T1) na lokalitetu "Čiker" u Posedarju zadržavaju se. Unutar ove zone mogu se vršiti rekonstrukcije po uvjetima koji slijede:

(a) maksimalni koeficijent izgrađenost (kig) 0,35

(b) maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 1,0 (ne primjenjuje se ograničenje građevinske (bruto) površine iz članka 52. ovih Odredbi)

(c) maksimalna visina je 11,5 m, odnosno 4,0 m za ponoćne građevine

(d) maksimalna katnost je suteran, prizemlje i tri kata, odnosno podrum i prizemlje za pomoćne građevine

(e) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

(2) Postojeće ugostiteljsko-turističke građevine i pomoćni sadržaji u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T1) u središtu naselja Posedarje zadržavaju se. Unutar ove zone mogu se vršiti rekonstrukcije po uvjetima koji slijede:

- (a) maksimalni koeficijent izgrađenost (kig) 0,35
- (b) maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 0,9 (ne primjenjuje se ograničenje građevinske (bruto) površine iz članka 52. ovih Odredbi)
- (c) maksimalna visina je 15 m, odnosno 4,0 m za pomoćne građevine
- (d) maksimalna katnost je prizemlje i tri kata
- (e) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

(3) Postojeći kampovi u naselju zadržavaju se. Svi novi zahvati u prostoru postojećeg kampa (uključujući rekonstrukcije) moraju se vršiti u okviru postojeće dozvole za građenje, odnosno prema uvjetima iz ovog Plana ukoliko uvjeti iz ovog Plana zadovoljavaju.

2.2.9.3. Posebni uvjeti za smještaj stambeno-poslovnih građevina u građevinskom području naselja

Članak 53.a.

(1) U stambeno-poslovnoj zgradi uz stanovanje mogu se planirati gospodarske djelatnosti koje slijede:

- (a) proizvodne i uslužne
- (b) turističko ugostiteljske.

(2) Pod proizvodne i uslužne djelatnosti u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- (a) proizvodnja u kućnoj radinosti (proizvodnja osnovnih prehrambenih proizvoda (sir, med i slično), krojačke radionice, izrada suvenira i slične djelatnosti),
- (b) frizerski, kozmetički saloni i sl.
- (c) uredi do 3 zaposlena, apoteke i sl.
- (d) trgovački sadržaji.
- (e) usluge.

(3) Pod ugostiteljsko-turističke djelatnosti u smislu Odredbi ovoga Plana smatraju se slijedeće djelatnosti:

- (a) smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani i sobe)

(b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, cafe barovi i slično).

(4) Za apartmane za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

Članak 53.b.

(1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

(a) najmanja površina građevne čestice je 500 m²

(b) najviši koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3

(c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kissn) građevne čestice iznosi 0,9

(d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5

(e) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m.

(f) najviša građevinska (bruto) površine svih nadzemnih etaža je 700 m² (do 850 m² s pomoćnim zgradama),

(g) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%

(h) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m

(i) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),

(j) građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu kolničke širine najmanje 5 m

(k) najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste,

(l) gospodarski sadržaj unutar stambeno-poslovne zgrade može se planirati samo ako ne narušava stambenu funkciju građevine,

(m) gospodarski sadržaji u sklopu stambeno-poslovne zgrade treba smjestiti u najnižim pa prema višim etažama. Turistički apartmani i sobe mogu se smjestiti na svim etažama.

(2) Na stambeno-poslovnu zgradu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade a u pogledu izgrađenosti, udaljenosti od međa susjednih građevnih čestici i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.

Članak 53.c.

Broj parkirališnih mjesta utvrdit će se za sve planirane sadržaje kumulativno, a u skladu s uvjetima iz točke 5.2.1 promet u mirovanju, iz ovog Plana.

2.2.10. Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar građevinskih područja naselja

Članak 53.d.

(1) Područje morske obale obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

(3) Radi prohodnosti priobalja naselja potrebno je osigurati najmanje 6,0 m širokog javnog neprekidnog dužobalnog pojasa (dozvoljeno je i nasipavanje u tu svrhu). Stvarna širinaorskog pojasa može biti i manja, i ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- (a) morfologija terena
- (b) postojeći, zatečeni sadržaji i izgrađenost,
- (c) planirana namjena,
- (d) kulturna i prirodna baština.

(4) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka može se planirati izgradnja i uređenje šetnica, parkirališnih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih i parkovnih površina, zaštitnog zelenila i slično

(5) Zatečene djelatnosti istezanja manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

Članak 54.

(1) Unutar obalnog područja mora u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- (a) luke otvorene za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom 5.3. Pomorski promet iz ovog Plana)
- (b) uređene morske plaže (**R3a**)
- (c) prirodne morske plaže (**R3b**)

(2) Zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja u crtane su u kartografskom prikazu Plana (list 4 građevinska područja naselja).

(3) Iznimno od prethodnog stavka, dozvoljena je gradnja građevina zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 55. - OBRISAN

Članak 56.

(1) U sklopu građevinskog područja naselja obuhvatu Plana smještene su morske luke otvorene za javni promet koje služe javnoj uporabi i u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova.

(2) Planom su određene luke Posedarje i Vinjerac kao "morske luke otvorene za javni promet" od lokalnog značaja, sukladno Prostornom planu Zadarske županije.

(3) Sukladno tome Planom se utvrđuju moguće namjene unutar područja morske luke otvorene za javni promet, i to:

- operativni dio luke (javni promet) - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni dio luke (komunalni vez) – stalni vez za brodice plovila lokalnog stanovništva
- nautički dio luke nautičkog veza – privez turističkih plovila u tranzitu
- građevine maritimne zaštite
- infrastrukturne građevine i uređaji
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačkih površina
- uređenje parkovnog i zaštitnog zelenog pojasa

(4) Unutar područja morske luke otvorene za javni promet omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istezališta za plovila s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje plovila i drugi pomoćni sadržaji.

(5) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(6) Komunalni vez je planiran unutar lučkog prostora i kao izdvojeni bazeni luke otvorene za javni promet u skladu s kartografskim prikazima Plana.

(7) Planom dozvoljena izgrađenost je 10% kopnene površine luke uz uvjet da visina pratećih ugostiteljsko uslužnih građevina ne prelazi 4,0 m. Prateće ugostiteljske građevine mogu imati i prohodnu terasu sa strukturom za zaštitu od sunca, a koja se ne ubraja u visinu.

(8) Morska luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja u naselju Vinjerac dijelom se nalazi u zoni povjesne jezgre, odnosno u kulturno-povijesnoj cjelini naselja Vinjerac upisanoj u Registar zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-4948. Dio morske luke i obala nalaze se u zoni B zaštite (djelomična zaštita povijesnih struktura) gdje se sustavom

mjera uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za cjelinu važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. U skladu s time, prije bilo kakve izgradnje i uređenja privezišta i ostalih pomoćnih sadržaja unutar morske luke potrebno je izraditi stručni podlogu za cijeli obuhvat luke, kao i Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa koji obuhvaća i navedenu luku, čime će se uvjetovati intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.

Članak 56.a.

Nije moguće planirati suhe marina u luci otvorenoj za javni promet. Suhe marine mogu se planirati u izdvojenim gospodarskim zonama proizvodne namjene van naselja.

Članak 57. - OBRISAN

Članak 58. - OBRISAN

Članak 59.

(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje u zoni sportsko–rekreacijske namjene: uređena morska plaža (**R3a**). Zona uređene morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže.

(2) Uređena morska plaža (**R3a**) je nadzirana plaža pristupačna svima pod jednakim uvjetima sa morske i kopnene strane, uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni uređaji i sl.) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem te označen i zaštićen s morske strane.

(3) U sklopu rekreacijskog prostora obale mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora.
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 10% od ukupne površine zone uređene morske plaže.
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s poseb. potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)

- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 100 m². Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 100 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela.
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m a u skladu s člankom 53d iz ovih Odredbi i osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima šetnice kada morfologija terena dozvoljava
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom.

Članak 60.

1) U zoni prirodne morske obale (**R3b**) Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine infrastrukturne mreže.

(2) Zona prirodne morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže.

Članak 61. - OBRISAN

Članak 62. - OBRISAN

2.2.10.1. Uvjeti za izradu Urbanističkih planova uređenja unutar obalnog pojasa mora i luke u građevinskom području naselja

Članak 63.

(1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neuređenog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

(3) Iznimno, izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- (a) s sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- (b) radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke

- (c) održavanja zone prirodne obale
- (d) prihrane plaža
- (e) uređenja parkovno uređenih površina i sportsko-rekreacijskih sadržaja, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.

2.3. Izgrađene strukture van građevinskog područja

Članak 63.a.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja prema uvjetima određenim ovim Planom:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke propisane ovim Planom.

Članak 63.b.

(1) Izvan prostora ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja. Uvjeti gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:
 - zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 20 ha, a za potrebe seoskog turizma najmanje 2 ha,

- najmanja veličina zemljišta na kojem je moguće planirati građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura. Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te uzgajalište puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, koje se rade kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena, tlocrtne površine do 30 m² i visine vijenca do 3,0 metra udaljene najmanje 2,0 m od granice susjedne međe,
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja koje se rade kao prizemne građevine tlocrtne površine do 100 m² i visine vijenca do 3,5 metra.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na sljedećim područjima:

- prostorima posebnih vrijednosti prirodne i kulturne baštine,
- I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta,
- poljoprivrednim zemljištima Planom označenim kao osobito vrijedna obradiva tla i vrijedna obradiva tla,
- prirodnim predjelima, odnosno prirodnim resursima: more, vode (zaštitne zone voda) i šume,
- arheološkim i hidro-arheološkim zonama i lokalitetima,
- zonama povijesne baštine i kulturnih dobara,
- zonama memorijalne baštine,
- ostalim zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima prirode Planom predviđenim za zaštitu.

Članak 64.

(1) Izvan građevinskih područja i izvan prostora ograničenja (ZOP) može se osim građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.) i građevine za obranu planirati izgradnja:

- Građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina u skladu s rudarskom osnovom i prostornim planom
- Staklenika i plastenika
Izgradnja je moguća na poljoprivrednom zemljištu, osim u zaštitnom pojasu cesta i pruga, visine do 3 m i udaljenosti od susjedne međe minimalno za visinu građevine.
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi. Ne moraju biti priključene na javnu infrastrukturnu mrežu
- Farma i peradarnika
Građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete udaljena najmanje 300 m od morske obale, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu

opremljenost. Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima (ako se takva utvrde naknadno).

Prije izdavanja dokumenata za građenje nužno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje kojim će se odrediti uvjeti za:

- veličinu i način gradnje građevina s pratećim prostorima
- način i režim korištenja građevina
- prilaz parceli
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krupnog otpada
- sanitarno-zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila
- mjere zaštita čovjekova okoliša i sl.

a sve u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

U sklopu farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja u skladu s člankom 64.a. iz ovog Plana.

- Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta može se graditi gospodarska zgrada na parceli minimalne veličine 2.000 m². Gospodarska kuća može se graditi kao prizemnica, najviše 30 m² građevinske (bruto) površine. Visina vijenca ne smije biti veća od 3,00 m

Zidovi trebaju biti izvedeni od kamena ili od betonskih blokova, opečnih blokova, odnosno betona, ali obloženi kamenom izvana. Svojim gabaritom, izgledom i materijalom, ove zgrade trebaju biti u skladu s tradicijskom gradnjom.

Krov dvostrešan pokriven kamenim pločama ili kupom kanalicom. Nagib krova u skladu s tradicionalnom arhitekturom.

Gospodarska građevina mora biti udaljena od međe najmanje 2,0 m, te mora biti smještena u pravilu na manje plodnom tlu.

Članak 64.a.

(1) Izvan prostora ograničenja (1,000 m od obalne crte), u cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na

poljoprivrednim površinama nižeg boniteta. U prostoru ograničenja primjenjuju se uvjeti iz članka 10 i 10.a. ovih Odredbi.

(2) Stambene i gospodarske građevine iz prethodnog stavka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, a po uvjetima koji slijede:

- najviša visina građevina je 6,0 m
- najveći broj etaža je 3
- najveća katnost je Po+P+1
- najveća površina podruma je 1000 m²
- najveća građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda, a prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 2,0 ha - 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
 - na površinama većim od 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim zgradama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 65.

(1) Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje građevina i ruševina, te graditeljskih sklopova koji čine povijesnu ili kulturnu baštinu a nalaze se izvan građevinskih područja, uređenje njihovog okoliša i prilaznih puteva, a sve prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.

(2) U starim aglomeracijama (dvorovima, stanovima i štalama) izvan naselja (prikazana u kartografskim prikazima Plana br. 4. građevinska područja naselja) koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina u svrhu stanovanja i seoskog turizma. Može se planirati i izgradnja nove (interpolirane) građevine uz suglasnost s konzervatorskim odjelom u Zadru.

- Dozvoljena maksimalna katnost za ruševne građevine je Po+S+P+1
- Postojeće zgrade će se rekonstruirati poštujući zatečenu katnost
- Maksimalna visina rekonstruirane ruševne građevine je 7 m ukoliko nema evidencije o izvornom obliku građevine
- zadržava se izvorna visina rekonstruirane građevine. Iznimno, može se dograditi građevina u smislu visine stropa kada je to nužno za funkcioniranje građevine. Nije dozvoljena izgradnja novih nadzemnih etaža.

- postojeća ili ruševna građevina može biti tlocrtno nadograđena radi zadovoljavanja temeljnih zahtjeva za građenje, poboljšavanja uvjeta za korištenje i zbog ugradnje sadržaja koji su potrebni za funkcioniranje zgrade (sanitarni čvor, kupaonica i sl.)
- uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne zgrade u funkciji seoskog turizma ili stanovanja
- nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture graditeljskog sklopa, organizacija dvora, ogradni zid s ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.

(3) Krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom ovog kraja).

(4) Pokrov crijep: kupa kanalica i sl. ili kamene ploče.

(5) Građevne se trebaju oblikom i materijalom skladno i nenametljivo uklopiti u okoliš.

(6) Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog stavka dozvoljeni su građevinski zahvati prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

(7) Ukoliko nastane neka nedorečenosti u provedbi ovih Odredbi, primjenjuju se Odredbe koje se odnose na staru jezgru naselja iz podnaslova "2.2.3. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja".

(8) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se i na stare aglomeracije izvan naselja koje nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana, a u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

Članak 66.

(1) Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja van naselja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina kako slijedi:

- komunalne i infrastrukturne građevine
- građevine u funkciji gospodarenja šuma, lovački domovi i šumarske kuće,
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma: šumske ceste, požarni putevi i ostala infrastruktura i uređaji za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.,
- rekreacijski sadržaji: biciklističke, pješačke staze i ostale rekreacijske staze sa pomoćnim građevinama (sanitarni čvor, punktovi pitke vode, klupe i odmorišta i sl.).
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta
- građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima,
- područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje.

(2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma pri čemu treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i važećim Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu..

Članak 66.a.

(1) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi i šumarske kuće mogu se graditi uz uvjete koji slijede:

- najveća građevinska (bruto) površina građevine može biti 200 m²,
- visina građevine može biti najviše 7,00 m,
- dozvoljena katnost je P+1
- može se graditi samo jedan lovački dom po lovnom području i udaljen najmanje 300 m od obalne linije

(2) Građevine u funkciji izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 4 m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m², a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.

(3) Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka ne mogu se planirati u prostoru ograničenja (100 m od obalne crte).

Članak 66.b.

Prilikom izgradnje i poduzimanje građevnih zahvata na šumskoj površini, Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- (a) očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- (b) planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina
- (c) trase infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava ne smiju ugroziti slobodu migracija divljači karakteristične za to područje, tako da ne umanje bonitet lovišta smanjivanjem površinu lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Članak 66.c.

(1) Šume niske vrijednosti drvne mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

(2) Potrebno je izvršiti valorizaciju šuma u skladu s Osnovom ili Programom iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m³/ha).

(3) Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

(4) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjeći usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m²

Članak 66.d.

(1) U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- (a) pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.),
- (b) infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost i krajobraz,
- (c) građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
- (d) pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta),

(2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 66.e.

(1) U dijelu morskog akvatorija Općine Posedarje planirana je lokacija za uzgoj školjaka (H) u Novigradskom moru na lokaciji Ždrilo (tjesnac između Općine Posedarje i Općine Jasenice).

(2) U zoni uzgoja školjaka (H) marikultura ima visoki prioriteta, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti.

(3) U zoni za uzgoj školjaka (H) kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.

(4) Instalacije za uzgoj školjaka moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

(5) U sklopu obalnog područja gdje je planirana djelatnost uzgoja školjaka, na kopnenom dijelu dozvoljena je izgradnja građevina u funkciji te djelatnosti. Navedene građevine moraju u pravilu biti prizemne sa visinom najviše 5,0 m. Dozvoljena su odstupanja samo u slučaju kada to zahtjeva tehnološki proces što se dokazuje projektnom dokumentacijom.

(6) U zoni za marikulturu dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

(7) U zoni koja je određena za uzgoj školjkaša nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture

Članak 67.

(1) Planom su određene sljedeće površine rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja:

naselje	lokacija	površina (ha)
Posedarje	Od priključka na Jadransku autocestu	5,68
	Svrdlac (G. draga)	3,46
	Rt Ždrijac	11,94
UKUPNO		21,08

(2) Unutar navedenih zona rekreacijske namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje terena u svrhu smještaja:

- otvorenih igrališta (mali nogomet, odbojka, košarka, tenis, mini golf, bočalište, stolni tenis i sl.) na udaljenosti najmanje 50 m od obalne crte, te manjih rekreacijskih sadržaja što obuhvaća trim staze, biciklističke staze,
- ostalih sadržaja kako što su šetnice, odmorišta, vidikovci i sl., uz obvezno očuvanje postojeće borove šume i zelenih površina,
- pratećih sadržaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama kao što je urbana galanterija (koševi, klupe i sl.).

(3) U sklopu zona rekreacijske namjene koje su u kontaktu sa obalnim pojasom mora (Svrdlac (G. draga) i Rt Ždrijac) Planom je utvrđeno održavanje prirodnih morskih plaža (**R3b**) u skladu s člankom 60. ovih Odredbi.

U članku 67. stavku (1) u tablici drugi red se briše.

U članku 67. stavku (1) u tablici u trećem redu broj "3,46" mijenja se brojem "5,22".

U članku 67. stavku (1) u tablici u petom redu broj "21,08" mijenja se brojem "17,16".

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U IZDOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA

Članak 68.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 68.a.

Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja van naselja proizvodno-poslovne djelatnosti (IK)

Članak 69.

(1) Planom su utvrđena planirana izdvojena građevinska područja proizvodno-poslovne namjene van naselja i izvan prostora ograničenja (ZOP) na području Općine Posedarje:

naselje	lokacija	površina (ha)
Posedarje	Jl od priključka na Jadransku autocestu	4,16
Posedarje – Slivnica	SZ od priključka na Jadransku autocestu	40,47
Podgradina	Jugoistočno od naselja	9,80
Slivnica	Između Gornje i Donje Slivnice	11,47
Islam Latinski	Čvor Zadar 1	40,29
UKUPNO		106,19

2) Planom definirana izdvojena građevinska područja van naselja proizvodno-poslovne namjene van naselja (IK) je građevinsko područje za izgradnju i razvoj proizvodnih i poslovnih djelatnosti i pratećih sadržaja. Unutar ove zone može se planirati izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene:

- (a) proizvodni i prerađivački pogoni
- (b) obrtničke i zanatske radionice,
- (c) skladišta,
- (d) trgovina (veletrgovina, skladištenje i prodaja krupne robe, autosalon i sl.)
- (e) reciklažno dvorište i transfer postaja.

(3) Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima. Nije moguće planirati vjetroelektranu. Najviše 80% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije.

(4) Unutar ove zone mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene iz prethodnog stavka.

(5) Planirano izdvojeno građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene može se planirati kao namjenski park koji pored osnovnih djelatnosti sadržava i komplementarne sadržaje, kao što su:

- (a) usluge
- (b) trgovina i ugostiteljstvo
- (c) edukacija.

(6) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti u odnosu na planirani sadržaj iz prethodnog stavka mora biti veće od 80% ukupne površine zone.

U članku 69. stavku (1) tablica se mijenja i glasi:

naselje	lokacija	površina (ha)
Posedarje	JI od priključka na Jadransku autocestu	4,16
	Uz križanje državnih cesta DC 8 i DC106	1,20
Posedarje - Slivnica	SZ od priključka na Jadransku autocestu	40,48
Podgradina	Jugoistočno od naselja	9,80
Slivnica	Između Gornje i Donje Slivnice	11,13
Islam Latinski	Čvor Zadar 1	14,86
UKUPNO		81,63

U članku 69. stavku 2) dodaje se nova točka koja glasi:

(f) građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici), odnosno građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (voća, povrća, cvijeća i slično), a koje se mogu raditi u kombinaciji i sa drugim sadržajima iz ovog članka.

Članak 69.a.

(1) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni proizvodno-poslovne namjene van naselja (IK):

- najmanja površina građevne čestice je 600 m²
- max. izgrađenost (kig) građevne čestice je 0,45
- max. visina građevine je 8 m. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može biti viša od 10,00 m.
- minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice je ½ visine građevine, ali ne manje od 3 m.
- maksimalna iskoristivost (kis) građevne čestice je 1.
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- osigurati minimalno 15% od ukupne površine zahvata za javne zelene površine
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, za uređenje površina i izgradnju građevina za reciklažno dvorište primjenjuju se uvjeti propisani člankom 167.a. ovih Odredbi.

Članak 69.b.

(1) Planom su predviđene zone izvan prostora ograničenja (ZOP-a) i izvan građevinskog područja naselja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (IE), i to prema tablici koja slijedi:

naselje	lokalitet	površina (ha)
Ždrilo	Vlake (jugozapadno od naselja)	12,53
Slivnica	Baškica (kod Donje Slivnice)	15,29

(2) Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora na području Općine Posedarje prvenstveno se odnosi na sunčanu energiju.

(3) Uz infrastrukturne građevine i instalacije za proizvodnju energije mogu se graditi pomoćne građevine (skladišni prostor za alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično). Najviša ukupna građevna površina svih pomoćnih građevina iznosi 10% od ukupne površine građevne čestice.

(4) Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim popisima.

U članku 69.b. stavku (1) u tablici se dodaje novi red koji glasi:

Islam Latinski	Čvor Zadar 1	24,55
----------------	--------------	-------

Članak 69.c.

(1) Na području naselja Posedarje, planirano je manje izdvojeno građevinsko područje van naselja - komunalno-uslužna (K3) izvan prostora ograničenja (ZOP-a) i uz postojeću vodospremu. Ukupna površina zone iznosi 1.950 m² i služit će Općini Posedarje za potrebe održavanje komunalne i druge javne infrastrukture.

(2) Izgradnja i uređenje komunalno-uslužne zone moguća je prema uvjetima koji slijede:

- max. koeficijent izgrađenost (kig) građevne čestice je 0,25, katnost Po+P,
- najviši koeficijent iskoristivost (kis) građevne čestice je 1,
- max. visina građevina je 5 m. Izuzetak čine instalacije i oprema (dizalica i sl.) koje mogu biti i više, ali ne više od 8 m,
- minimalna udaljenost od susjedne međe je ½ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m,
- najmanje 25% građene čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom,
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

Članak 70.

Građevine proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 6,0 m.

Članak 71.

(1) Posebni uvjeti za proizvodno-poslovnu zonu u Islamu Latinskom (uz čvor Zadar1).

(2) Svi objekti izgrađeni prije donošenja ovog Plana, koji imaju građevinsku dozvolu, a nalaze se u planiranom zaštitnom koridoru državne ceste DC8, ovim se Planom zadržavaju.

Članak 72.

(1) Izgradnja i uređenje u izdvojenoj zoni proizvodno-poslovne namjene (IK) van naselja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU)

(2) Uz gore navedene uvjete, kod izrade UPU-a potrebno je poštovati i uvjete koji slijede:

- (a) planirati cjelovito uređenje građevinskog područja temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajbraza

- (b) razmještaj građevina moraju namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštovati zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- (c) planirati građevine koje će biti energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju
- (d) građevinsko područje mora imati jedinstven priključak (može biti i više od jednog priključka) na širu prometnu mrežu naselja bez mogućnosti neposrednog priključenja pojedine građevne čestice na istu,
- (e) potrebno je osigurati potrebne količine i sigurnu opskrbu vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- (f) potrebno je izvesti samostalni (zatvoreni) sustav za zbrinjavanju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, a prema vodopravnim uvjetima.
- (g) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.

Članak 73. - OBRISAN

Članak 74.

Unutar granica prostora ograničenja ZOP-a ne dozvoljava se planiranje novih proizvodno-poslovnih zona.

3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja van naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 75.

(1) Ovim Planom utvrđen je položaj, veličina, te vrsta i kapacitet planiranih ugostiteljsko-turističkih zona u prostoru ograničenja (ZOP-u) i to:

- hoteli (T1)
- turističko naselje (T2)
- (auto) kamp (T3).

(2) Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su izdvojena građevinska područja van naselja unutar kojih se može planirati izgradnja turističkih sadržaja za smještaj i boravak gostiju te pratećih sadržaja ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne, komunalne i infrastrukturne namjene.

(3) Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u prostoru ograničenja (ZOP) su:

lokacija	namjena	površina (ha)	kapacitet
Posedarje (Svrđlac Ivandići)	T2	22,62	2000
Posedarje-Podgradina (Ijekovito blato-Sv. Duh)	T2	9	500
Slivnica Gornja (Bokulja)	T2	9	500

Vinjerac (Rt Trnovica)	T2	9	500
Vinjerac (Debela punta)	T1	9	500

(4) Veličina i Planom definirana granice obuhvata ugostiteljsko-turističke zone iz prethodnog stavka prikazane su u kartografskom prikazu Plana (list br. 1. Korištenje i namjena površina i list br. 4 Građevinsko područje naselja).

U članku 75. stavku (3) drugi red tablice se mijenja i glasi:

Posedarje (Svrdlac Ivandići)	T2	20,00	2000
------------------------------	----	-------	------

Članak 76.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade plana užeg područja za izgradnju i uređenje planiranih (neuređenih) zona ugostiteljsko-turističke namjene van naselja.

(2) U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privezišta i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 77.

(1) Za planiranje, izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja određuju se slijedeći uvjeti:

- Na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja. U zonama turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično
- U turističkim zonama mogu se graditi slijedeći objekti građevine:
 - hoteli
 - hotelska naselja
 - turistička naselja
 - (auto)-kampovi
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha. Moguće je formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališni mjesta,
- Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- U turističkim zonama mogu se formirati i privezi s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet priveza mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora priveza može biti najviše 10%. U luci se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji.
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- Turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- U kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte
- Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- Unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

(2) Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(3) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove zaštite.

Članak 78.

Pri izradi UPU-a moraju se poštivati slijedeći dodatni kriteriji:

- max. dozvoljena katnost objekata građevina u turističkim zonama (T2) je Po+S+P+2, s izuzetkom hotela za koji je max. dozvoljena katnost Po+S+P+3.
- izgrađenost javnog prostora obalnog pojasa – max. 10%
- respektirati postojeće zelenilo.

Članak 79.

Dodatni uvjeti za turističku zonu Svrđlac-Ivandići u Posedarju:

- max. katnost za hotele Po+S+P+4+Pk
- max. katnost ostalih građevina Po+S+P+2+Pk.

Članak 80.

(1) Dodatni uvjeti za turističku zonu zdravstvenog turizma (ljekovito blato) na lokaciji Sv. Duh u Posedarju i Podgradini:

(2) Uvjeti za kopneni dio – jugozapadno od postojeće ceste Posedarje - Novigrad:

- smještajni kapacitet - max. 1 ležaj/50 m²
- max. katnost za hotele i sve ostale građevine – Po+S+P+1
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja Posedarje i Podgradina

(3) Uvjeti za područje ljekovitog blata i kupališta, između ceste Posedarje – Novigrad i morske obale:

- Dozvoljava se izgradnja građevina paviljonskog tipa u funkciji zdravstvenog turizma i kupališta i to jugoistočno uz cestu Posedarje – Novigrad. Građevine se mogu smjestiti u pojasu udaljenom 10 m od navedene ceste prema kupalištu. Širina pojasa je 15 m.
- najviša dozvoljena visina građevine je 4,0 m.
- uz planirane građevine može se planirati uređenje natkrivenih terasa. Struktura za zaštitu od sunca može imati visinu najviše 5,0 m
- potpuna zaštita obalnog peloidnog pojasa
- postojeća montažna građevina se zadržava. Ukoliko plan nižeg reda to odredi, ova građevina se može zadržati ili premjestiti u gore navedeni prostor uz cestu.

Članak 81.

Dodatni uvjeti za turističku zonu Bokulja u Slivnici Gornjoj:

- max. katnost građevina – Po+S+P+1+Pk
- izgrađenost građevne čestice maksimalno 20%
- iskoristivost građevne čestice maksimalno 0,5
- minimalna dubina obalnog pojasa namijenjenog za kupalište i rekreaciju – 100 m.

Članak 82.

Dodatni uvjeti za turističke zone Rt Trnovica i Debela punta u Vinjercu:

- smještajni kapacitet – max. 1 ležaj/50 m²
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližeg naselja Vinjerac
- max. katnost hotela – Po+S+P+2+Pk
- max. katnost ostalih građevina Po+S+P+1
- min. dubina obalnog pojasa namijenjenog za kupalište i rekreaciju – 100 m.

Članak 83. -- OBRISAN

Članak 84. -- OBRISAN

3.3. Uvjeti za izgradnju zona sportsko-rekreacijske namjene

Ispod naslova "3.3. Uvjeti za izgradnju zona sportsko-rekreacijske namjene" stavljaju se članci 83. i 84. obrisni prijašnjim izmjenama i dopunama te se mijenjaju i glase:

Članak 83.

Ovim Planom utvrđena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1) na lokaciji istočno od priključka na Jadransku autocestu u naselju Posedarje veličine 5,26 ha.

Navedena sportsko-rekreacijska zona označena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1.a. Građevinska područja naselja Posedarje u mj. 1:5000, te je za istu ovim Planom propisana obveza izrade plana nižeg reda (UPU) kojim će se definirati detaljni uvjeti smještaja i izgradnje građevina unutar predmetne zone.

Planom definirana površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja i uređenje zatvorenih i otvorenih sportskih igrališta i borilišta (s gledalištem ili bez gledališta), te pratećih sadržaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i drugo, te trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP.

Planom se zabranjuje izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta ili stambenih objekata unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 84.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) iz prethodnog članka:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 20% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0,3.

Visina pojedine sportske građevine je tehnološki uvjetovana. Maksimalna visina sportskih dvorana je 15,0 m.

Maksimalna katnost građevina pratećih sadržaja je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena (S) i podruma (Po), odnosno najveća visina iznosi $V = 6,0$ m. Izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim normativima i pravilima konstrukcije.

Otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti.

Članak 85.

(1) Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (**R2**) van naselja:

naselje	lokacija	površina (ha)
Posedarje	Jurjevac	14,01
Podgradina	uz naselje	7,42
	uz zonu turizma (Sv. Duh)	5,21
Vinjerac	uz zonu turizma (Debela punta)	8,68
	uz zonu turizma (Rt Trnovica)	10,81
Ždrilo	uvala Poljice	8,64
	uz naselje	2,17
Grgurice	uz naselje	4,02
Slivnica	uz naselje	1,14
UKUPNO		62,10

U članku 85. stavku (1) u tablici u drugom redu broj "14,01" mijenja se brojem "14,81".

U članku 85. stavku (1) u tablici u zadnjem redu broj "62,10" mijenja se brojem "62,90".

Članak 86.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene (**R2**) izvan naselja dozvoljena je izgradnja i uređenje športskih igrališta (terena), terena i uređaja za

rekreaciju, trim staza i sl, kao i prizemnih građevina u funkciji športa i rekreacije (sportske građevine, svlačionice sa sanitarnim čvorom, ugostiteljstvo, trgovine i dr.).

Članak 87.

Za sva izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja potrebno je izraditi UPU.

Članak 88.

Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (**R2**) mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru nije veća od 4%,
- (b) najmanje 40% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

Članak 88.a.

(1) U izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene (**R2**) izvan naselja najviša visina građevine je 5 m.

(2) Visina može biti i veća od maksimalne visine iz prethodnog stavka pod uvjetima koji slijede:

- (a) do 12 m za sportske građevine izvan prostora ograničenja (ZOP-a), a najviše do 30 % od ukupne tlocrtne površine sportske građevine,
- (b) do 10 m za opremu u funkciji akvaparka kao što su tornjevi, pojedinačna zabavna oprema i drugo, uz poštivanje posebnih propisa.

Članak 89.

(1) U sklopu zona sportsko rekreacijske namjene u kontaktu sa obalnim pojasom mora Planom je utvrđena izgradnja i uređenje uređenih morskih plaža (**R3a**) ili održavanje prirodnih morskih plaža (**R3b**).

(2) Građenje i uređenje u prostoru morske plaže odvija se prema uvjetima iz podnaslova 2.2.10. Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar građevinskih područja naselja, a koji se odnose na uređenje morske plaže.

Članak 90.

(1) Planom je utvrđena zona igrališta za golf (**R1**) na lokaciji Svrdlac-Ivandići u blizini zone ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Izgradnju i uređenje igrališta za golf (bez smještajnih kapaciteta) moguća je temeljem idejnog rješenja koji će se izraditi za cjelovitu zonu i uz poštivanje uvjeta koji slijede:

- (a) najmanja površina golf igrališta je 70 ha
- (b) najveći broj rupa je 18

- (c) u zoni golf igralište izvan naselja može se planirati izgradnja pratećih građevina (klupski prostori, spremišta, ugostiteljstvo i slično) tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena na način da je $k_{ig} 0,02$, a $k_{is} 0,05$,
 - (d) prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških zona, obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta
 - (e) pri projektiranju, izgradnji i korištenju golf igrališta s pratećim sadržajima mora se osigurati apsolutna zaštita podzemnih voda i voda Novigradskog mora. Ovo zahtjeva primjenu visokog stupnja pročišćavanja otpadnih voda svih pratećih sadržaja golf terena kao i onemogućavanje dotoka sastojaka umjetnih gnojiva i pesticida u podzemne vode i Novigradsko more.
 - (f) za utvrđivanje uvjeta realizacije golf terena, pa i konačnih vodopravnih uvjeta, neophodno je izraditi studiju izvodivosti za varijantna rješenja (zatvoreni sustav odvodnje golf terena s ponovnom upotrebom za navodnjavanje uz dopunu količina; tretiranje golf terena bez upotrebe umjetnih gnojiva i dr.) skupa sa studijom utjecaja na okoliš (kao podlogu koristiti detaljne vodoistražne radove) čime bi se sagledali svi tehnički i ekonomski parametri građenja i korištenja golf terena s pratećim sadržajima bez štetnog utjecaja na kvalitetu podzemnih voda i Novigradskog mora.
 - (g) kod izrade plana užeg područja potrebno je predvidjeti način osiguranja vode za potrebe zalijevanja, a prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodoopskrbom.
- (3) Za građenje igrališta za golf planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Članak 91. - OBRISAN

Članak 92. - OBRISAN

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Članak 93.

- (1) Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada društvenih, javnih i komunalnih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.
- (2) Javne i društvene djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj građevini javne i društvene namjene za koju se ne formira posebna zona unutar građevinskog područja naselja.

(3) Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone javne i društvene namjene u građevinskom području naselja.

(4) Pod pojmom zgrade javne i društvene namjene ovim se Planom smatra zgrada koja nema stambene površine.

(5) Pod pojmom stambeno-poslovnom zgradom ovim se Planom smatra zgrada koja pored stambenih ima i javne ili društvene sadržaje bez obzira u kom postotku.

Članak 94.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 95.

Utvrđuju se planirani sadržaji javnih, društvenih i komunalnih djelatnosti:

- uprava i administracija: tijela općinske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantama
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove
- komunalne građevine: tržnica, autobusni kolodvor, i slično
- groblja.

Članak 96.

(1) Građevine društvenih, javnih i komunalnih djelatnosti mogu se graditi na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni prilaz do građevne čestice min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prilaza ili pristupnog puta na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m, odnosno s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 97.

(1) Unutar GP-a naselja moguća je planirati javne, društvene i komunalne građevine po uvjetima koji slijede:

- (a) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više zgrada s pratećim građevinama ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu
- (b) min. veličina građevne čestice – 600 m²

- (c) min. širina građevne čestice na građevnom pravcu 14 m
- (d) najviša visina građevine je 10,0 m, osim sakralne građevine (crkva), sportske dvorane i škole, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine i zahtjevima građevne čestice,
- (e) krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- (f) udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m, osim ako planom užeg područja nije drukčije određeno
- (g) max. koeficijent izgrađenosti 0,40
- (h) max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 1,2 i ukupni koeficijent iskoristivosti 2,0
- (i) najmanje 20% građevne čestice mora biti uređena parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(2) Za zgradu javne i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade u pogledu izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, udaljenosti od međa građevnih čestica i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.

(3) Primjenjuju se posebni uvjeti za planiranu zgradu za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba, i to:

- (a) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više zgrada s pratećim građevinama ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu
- (b) najmanja površina građevne čestice za je 600 m²
- (c) najviši koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3
- (d) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kissn) građevne čestice iznosi 0,9, odnosno 1,2 sa suterenom
- (e) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 2,0
- (f) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža svih zgrada na građevnoj čestici iznosi 1000 m²
- (g) najviša visina građevine – 10 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima > 12%
- (h) udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m
- (i) udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, odnosno 10 m ako se u ovom dijelu ostvaruje parkirališna površina

- (j) građevine za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba moraju imati uređeno najmanje 30% građevne čestice kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo i rekreacija.

(4) Kod prenamjene postojeće zgrade u zgradu za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba u staroj jezgri naselja ne primjenjuju se uvjeti iz alineja (b), (c), (e), (f), (g), (h) i (i) stavka 1. ovog članka, već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za stare jezgre naselja iz ovog Plana.

Iza članka 97. dodaje se novi članak 97.a. koji glasi:

Članak 97.a.

Planom je definirana zona javne i društvene namjene - upravne (D1) u naselju Posedarje za koju se propisuju posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina. Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja zamjenske građevine pod sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti - $K_{ig}=0,9$
- najveći koeficijent iskorištenosti - $K_{isN}=2,7$
- najveći broj etaža: $P+1+P_k$ ili $P+2$
- najveća visina građevine: 10,5 m
- dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno na već izgrađenom uličnom potezu pošto se radi o interpolaciji nove građevine. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.
- dozvoljava se izgradnja na međi
- kako se na susjednoj građevini nalaze otvori na etaži 1, prizemlje nove građevine sa te strane može se postaviti na među, dok se etaže iznad moraju uvući najmanje 3,0 m
- krov može biti ravni ili kosi
- na krovu građevine mogu se ugrađivati sunčevi kolektori
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Potreban broj mjesta osigurati će se na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini zone.
- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

Kako se predmetna zona nalazi unutar stare jezgre naselja, ostali uvjeti propisani su ovim Odredbama za navedeno područje.

Članak 97.a. Članak 97.b.

(1) Unutar zone sporta i rekreacije u građevinskom području naselja (**R2**) uz sportska igrališta i rekreacijskih sadržaja mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl.

(2) Unutar zone javne zelene površine - igralište (**Z2**) u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati

izgradnja nenatkrivenih tribina, ugraditi oprema za dječju igru i uređivati igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 20% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – javni park/mjesni trg (**Z1**). Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela GP naselja, sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

Postojeći članak 97.a. postaje članak 97.b.

Članak 98. - OBRISAN

Članak 99. - OBRISAN

Članak 100. - OBRISAN

Članak 101. - OBRISAN

Članak 102. - OBRISAN

Članak 102.a.

(1) Dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji građevine vjerskog sadržaja i groblja (unutar i izvan građevinskog područja), i to:

- (a) vjerske građevine,
- (b) mrtvačnice,
- (c) prostori za ispraćaj pokojnika,
- (d) sanitarije,
- (e) grobovi i spomenici,
- (f) okupljališta
- (g) parkovnih i prirodnih zelenih površina,
- (h) ograda,
- (i) pješačkih staza i putova,
- (j) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

(2) Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- (a) visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 4 5 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
- (b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,

- (c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s mikrolokacijom,
- (d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

(3) Vjerske građevine van građevinskih područja Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Opće odredbe

Članak 103.

(1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

(2) U postupku ishoda potrebnog odobrenja za gradnju infrastrukturne građevine, u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije (UPU...) potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Za naselja za koja nije izrađena nova katastarska izmjera može doći do znatnijih odstupanja od planiranih trasa zbog netočnosti katastarskog plana.

Članak 104.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 104.a.

Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama. Infrastrukturni sadržaji mogu se planirati iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planom užeg područja.

5.2. Cestovni promet

Članak 105.

(1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrтана na kartografskim prikazima (list 1. korištenje i namjena površina i list 4.

građevinska područja naselja), a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta i nerazvrstanih cesta.

(2) Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (NN 84/11), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene su u kartografskom prikazu Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25 000).

(3) Planom se utvrđuju:

(a) postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru,

(b) planirane ceste čije trase su shematski određene Planom.

Članak 105.a.

(1) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se ispravci nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana

(2) Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana odrediti će se planovima užeg područja, projektnom dokumentacijom ili lokacijskom dozvolom prema uvjetima ovog Plana.

Članak 106.

(1) Planom su utvrđene minimalne širine zaštitnih koridora cesta koje je potrebno rezervirati prilikom planiranja novih te modernizaciju i proširenje postojećih cesta, i to:

Područje kroz koje prolazi	Postojeća cesta	Planirana cesta	Planirana brza cesta
Unutar GP naselja	10 m	12 m	50 m
Izvan GP naselja	15 m	50 m	100

(2) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(3) Prometnice će se detaljnije definirati prilikom izrade plana užeg područja (kada je utvrđena obveza izrade istog) ili temeljem lokacijske dozvole. Moguća su odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

(3) Iznimno, širina koridora može biti i manja, kada je to neophodno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.

(5) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, a na temelju suglasnost tijela koje upravlja cestom, može se ishoditi potrebna odobrenja za građenje na građevnim česticama uz:

- (a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (planiranog) profila prometnice
- (b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste.

(6) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m.

Članak 106.a. - OBRISAN

Članak 106.b.

Projektiranje, gradnja i rekonstrukcija ostalih nerazvrstanih cesta na području Općine vrši se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- unutar građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m, uz obaveznu izgradnju nogostupa širine 1,5 m sa jedne strane kolnika. Ukoliko je to moguće, uz kolnik je potrebno predvidjeti biciklističku stazu minimalne širine 2,0 m.
- iznimno, od odredbe iz prethodne alineje, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja u opravdanim slučajevima (zbog nepovoljne konfiguracije terena, postojeća izgradnja u okolnom prostoru i sl.) nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu kolnika od 3,0 m uz uvjet:
 - da se izvede kao kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodne alineje,
 - da se uredi kao jednosmjerna prometnica,
 - da u slučaju dvosmjernog prometa duljina prometnice ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m,
 - da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice ugibališta grade svakih 50 m uz obavezno okretište na kraju ulice.
- izvan građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m.

(2) Prometne površine uže od 3 m smatrat će se kao pješačke površine.

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim jezgrama naselja i u postojećim starim aglomeracijama izvan naselja kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(4) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) u izgrađenom dijelu naselja zadržavaju se u zatečenom stanju.

Članak 107. - OBRISAN

Članak 108. - OBRISAN

Članak 108.a.

Biciklističke staze mogu se planirati, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan građevinskog područja, širine najmanje 1,5 m

Članak 108.b.

(1) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom režimu.

(2) Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Putovi uži od 3 m smatraju se pješačkim putovima.

(4) Minimalna širina pješačkih putova iznosi 1,5 m.

Članak 109.

(1) U cilju zaštite državnih i ostalih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama. Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan GP širina zaštitnog pojasa	unutar GP
autocesta	40 m	/
brza cesta	40 m	25 m
državna cesta	25 m	/
županijska cesta	15 m	7 m
lokalna cesta	10 m	5 m
nerazvrstana cesta	10 m	5 m

(2) Iznimno od prethodnog stavka, Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa za državne ceste D8, D106 i D 593, i to:

(a) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 10 m sa svake strane kolnika,

(b) unutar neizgrađ. dijela građevinskog područja najmanje 15 m sa svake strane kolnika.

Članak 110.

(1) U zaštitnom pojasu javne i nerazvrstane ceste može se planirati izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i za pružanja usluga vozačima i putnicima (autobusna stajališta, odmorišta, vidikovci, benzinske postaje, parkirališta, infrastrukturni sadržaji i sl.).

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi, uređaji za prihvati i obradu otpadnih voda, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste ili križanja.

(3) Za građenje građevina u zaštitnom pojasu ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

Članak 110.a.

Sva križanja trebaju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 110.b.

(1) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje poslovne, stambene ili druge namjene.

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te, komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o., Sektoru za održavanje, Sesvete.

(4) Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(5) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke obveza Investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Članak 110.c.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- (a) sigurnost svih sudionika u prometu
- (b) zaštita okoliša

(c) da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

(a) izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste

(b) u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja

(c) u lučkim područjima.

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

(a) može se planirati uz javnu cestu ili u luci otvorenoj za javni promet

(b) mora biti udaljena od susjednih međa u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije

(c) minimalna površina građevne čestice je 1000 m² (osim za benzinsku postaju u luci otvorenoj za javni promet)

(d) kig najviše 0,25, kis najviše 0,5

(e) visina osnovne građevine najviše 4 m,

(f) visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl).

(5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Članak 111.

(1) Za planirane priključke na državne i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje i suglasnost nadležne Uprave za ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje važećeg Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

(3) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 112.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 113.

(1) Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju posebnih propisa.

5.2.1. Promet u mirovanju

Članak 114.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama i/ili parkiralištima. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina (kada se povećava volumen) ovisno o vrsti i namjeni potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema uvjetima koji slijede.

(2) Postojeće deficite parkirališnog prostora potrebno je nadoknaditi postupnom gradnjom javnih parkirališta.

Članak 115.

(1) Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

namjena	najmanji broj PM (neizgrađ. dio GP)	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP)	najmanji broj PM (stara jezgra naselja, stara aglomeracija van naselja i gusto izgrađeni dio naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica)	1 PM/stan + 1 za zgradu	1 PM/stan	1 PM/stan (nova gradnja)
stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1,5 PM/stan. Ukupni se broj zaokružuje.		
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hotela i turist. apartmani ili sobe u stambenoj zgradi	1 PM za svaku sobu ili apartman Dodatno 1 PM na 4 sobe ili 2 apartmana	1 PM za svaku sobu ili apartman	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnost	1 PM na 10 m ² uslužne površine		1 PM na 20 m ² usl. p.
trgovinska djelatnost do 1500 m ²	1 PM na 25 m ² prodajne površine	1 PM na 30 m ² ukupne prodajne površine	

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSEDARJE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

trgovina veća od 1500 m ² ili trgovinski centar	1 PM na 50 m ² građevinske (bruto) površine	nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM na 30 m ² prodajne površine	1 PM na 30 m ² prod. p.
poslovne djelatnosti	1 PM na 30 m ² građevinske (bruto) površine poslovnog prostora	
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena	nije predviđ. za zonu
zanatske, servisne, uslužne I sl. građevine	1 PM na 3 zaposlena Autoservisni sadržaji dodatno moraju osigurati 3 PM unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici	1 PM na 3 zaposlena
kino dvorana, kazalište I sl	1 PM na 5 sjedala	
sportska dvorana I igrališta (s pratećim g.)	1 PM na 20 sjedala	nije predviđ. za zonu
javna I društvena nam.	1 PM na 2 zaposlena	
škole I dječje ustanove	1 PM na učionicu ili grupu djece +10 PM za škole, +5 PM za ostale dječje ustan. I 2 PM za ukrcaj/iskrc.	1 PM na učionicu ili grupu djece +5 PM za škole, +2 PM za ostale dječje ustanove
vjerske građevine	1 PM na 15 sjedala (za nove građevine)	nema obvezu PM
ambulante, poliklin. I sl	1 PM na 2 zaposlena +3 PM za pacijente po ambulanti	1 PM na 2 zaposlena +1 PM za pac. po amb
ostali prateći sadržaji stanovanja I ostale poslovne djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena	
* kod proračuna parkirališnih mjesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju		

(2) Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

(3) U gusto izgrađenim dijelovima naselja i u starim jezgrama potrebiti broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na zasebnu česticu zemlje (parkirališna površina, garaža – uključujući i javnu parkirališnu površinu) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(4) U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(5) Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

(6) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

(7) U svim građevinskim područjima može se planirati uređenje javne parkirališne površine i garaže. Garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

(a) visine do 9,0 m

(b) katnost 3Po+S+P+1

(c) koeficijent izgrađenost (kig) – 0,7

(d) udaljenosti od međe građevne čestice 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

(8) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu tampon površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(9) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Članak 115.a.

(1) Ukoliko su planirane nove građevine uz kategoriziranu prometnicu radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (trgovina, ugostiteljstvo, hotel i drugo), za iste se mora osigurati posebna površina za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika prometnice, kako ne bi ometali ili ugrozili ostale sudionike u prometu.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila

5.3. Željeznički promet

Članak 116.

(1) Planom je rezerviran potencijalni koridor trase buduće pruge velike propusne moći, određena Prometnom strategijom RH.

(2) Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge, a iznosi 200 m.

5.4. Pomorski promet

Članak 117.

(1) Na području općine Posedarje utvrđen je lučki prostor s maksimalnim kapacitetima i osnovnom namjenom luke.

(2) Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s tablicom koja slijedi i kartografskim prikazima Plana (list 4. građevinska područja naselja):

naselje	Lučko područje	Lokalitet i vrsta luke	Najviši broj vezova	Status luke
Posedarje	Luka Posedarje	Luka Posedarje luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja	ukupno luka 300 u luci (središnji dio) 260	postojeća luka
		izdvojeni lučki bazeni		
		Donja Draga komunalni vez (KV)	15	postojeći komunalni vez
		Gornja Draga komunalni vez (KV)	25	postojeći komunalni vez
Vinjerac	Luka Vinjerac	Luka Vinjerac luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja	ukupno luka 200 u luci (središnji dio) 200	postojeća luka

(3) Planom se utvrđuju moguće namjene unutar područja luka otvorenih za javni promet, a prema članku 56 ovih Odredbi.

(4) Vršni kapacitet luke otvorene za javni promet odnosi se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) za cijelo lučko područje, a UPU-om za cjelovito lučko područje treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke. Temeljem UPU-a može doći do preraspodjele planiranog broja vezova za pojedini izdvojeni lučki bazen iz prethodne tablice ukoliko ukupan broj vezova u pojedinom lučkom području ne prelazi Planom zadani maksimalni broj vezova.

(5) U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru.

(6) Prilikom utvrđivanja kapaciteta, prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

(7) Gradnja i uređenje prostora morskih luka koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa, odvijat će se u skladu s uvjetima UPU-a za predmetni prostor, koji se temelji na projektnoj dokumentaciji, a prema sljedećim smjernicama:

- (a) uz planirane sadržaje iz ovog članka, u lukama se mogu planirati i šetnice, zelene površine, benzinske postaje, javni i uslužni sadržaji, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima pod uvjetom da ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 10% javne površine
- (b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- (c) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- (d) potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

Članak 117.a.

Na području općine Posedarje utvrđeni su turistički vezovi izvan građevinskog područja naselja, i to prema tablici koja slijedi:

Ostale luke			
naselje	Lokalitet I vrsta luke	Najviši broj vezova	Status luke
Posedarje	Ugostiteljsko-turistička zona Svrđlac-Ivandići – privez (Pr) – turistička luka	400*	planirana
Posedarje-Podgradina	Ugostiteljsko-turistička zona ljekovito blako-Sv Duh - privez(Pr) - turistička luka	100*	planirana
Vinjerac	Ugostiteljsko-turistička zona Rt Trnovica – privez (Pr) – turistička luka	100*	planirana
	Ugostiteljsko-turistička zona Debela Punta – privez (Pr) – turistička luka	100*	planirana
* konačni kapacitet priveza utvrdit će se temeljem izrade plana užeg područja I prema uvjetima za planiranje ugostiteljsko-turističke zone			

Članak 117.b.

- (1) Interventni privez može se planirati izvan lučkog područja.
- (2) Interventni privez služi za privremeni prihvat plovila u slučaju vremenskih nepogoda i za prihvat plovila interventnih službi. Dozvoljava se uređenje obale do 10 m¹ u svrhu sigurnog priveza brodova. Unutar područja interventnog priveza nije dozvoljena planirana izgradnja građevina osim građevine za privez plovila (lukobran, privez i sl.).
- (3) Lokacija interventnog veza na području Općine date su u tablici koja slijedi:

naselje	lokacija
Ždrilo	uvala Poljice

5.5. Telekomunikacijski promet

Članak 118.

(1) Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) i povezane opreme.

(2) Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme određuje se lokacijskom dozvolom na temelju prostorno planske dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme.

Članak 119.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Prilikom rekonstrukcije izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prethodnog stavka potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 120.

Građevine za smještaj centrala i EKI i povezane opreme mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 121.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 121.a.

(1) U cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora utvrđuje se potreba zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme od strane više operatera. Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom 2.1. Elektroničke komunikacije i energetske sustav, uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa;
- postojećih građevina;
- prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura i krajobrazne osnove.

(2) U navedenom kartografskom prikazu određena je aktivna lokacija i planirane zone elektroničke komunikacije, za smještaj samostojećeg antenskog stupa ili rekonstrukciju postojećeg, unutar koje je moguće locirati jedan stup samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Lokacijske dozvole za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim stupovima izdaju se prema PPŽ-u.

(3) Ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(4) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu.

(5) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za gradnju.

(6) Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

(7) EKI i povezana oprema na postojećim građevinama nije definirana grafičkim prilogima ovog Plana.

Članak 121.b.

(1) U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (važeća Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina
- unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za

gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

5.6. Poštanski promet

Članak 122.

Planom se omogućava, uz postojeće jedinice poštanske mreže – Posedarje i Vinjerac, izgradnja i uređenje novih, ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja.

5.7. Energetski sustav

5.7.1. Elektroopskrba

Članak 123.

(1) Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda, i prema uvjetima HEP-a.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(4) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 124.

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni prilaz i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 125.

(1) Uz nadzemne dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os dalekovoda/kabela je sredina koridora):

- DV 10 (20) kV i niže - 16 m
- DV VN 110 kV (planirani) – 50 m (25+25 od osi DV-a).

(2) U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina sukladno uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 126.

(1) Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- 110/35 (20) kV - otvorene (AIS) izvedbe cca. 100 x 100 m

Veličina prostora potrebnog za izgradnju transformatorskih stanica prilagodit će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom i prateće opreme u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati u postupku izdavanja dokumenata za provedbu zahvata u prostoru.

(2) Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice a koje nisu prikazane grafičkim prilozima ovog Plana, uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektroopskrbnog tijela.

~~(3) Građenje infrastrukturnih objekata moguća je i prije donošenja planova užeg područja ukoliko je osiguran pristup do prometne površine.~~

U članku 126. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.

Članak 127.

(1) Za svaku postojeću i novo planiranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu.

(2) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove. Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 128.

Instalacije javne rasvjete izvode se postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se provedbenim dokumentima prostornog uređenja i idejnim projektima.

5.7.2. Plinoopskrba

Članak 129.

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu iz MRS ZADAR.

(2) Planom je naznačena planirana trasa regionalnog plinovoda, načelna lokacija mjerno redukcijske stanice, redukcijska stanica Posedarje te distributivni plinovodi temeljem

osnovnih postavki "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije " i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i njihovih nadopuna, te odgovarajuće stručne dokumentacije.

5.7.3. Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 130.

(1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i dr. stakleničkih pl.).

(2) Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su energija vode, sunca, vjetrova, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično.

(3) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, odnosno moraju biti potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne (IE) izvan naselja navedenih u članku 69.b. ovih Odredbi, Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), odnosno solarnih elektrana kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvati proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije (solarne elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

(7) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Članak 130.a.

(1) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(3) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene.

5.8. Vodnogospodarski sustav

5.8.1. Korištenje voda

Članak 131.

Planom se određuje priključenje svih naselja na regionalni vodovod, putem četiri zasebna sustava:

- “Posedarskog podsustava” za Posedarje sa svojim turističkim i vikend naseljima gdje se vodospremnici nalaze u neposrednoj blizini regionalnog vodovoda puneći se gravitacijski, s dopunskim (pričuvnim) dovodom iz izvora Mrzlac,
- Istočnog podsustava” za Islam i Podgradinu koji je od značenja i za općine Škabrnja, Zemunik, Novigrad, Poličnik, Galovac, Smilčić i Sukošan
- podsustava “Ždrilo-Vinjerac-Slivnica Gornja” koji je u osnovi gravitacijski, ali se dio vode procrpljuje za povišeno područje Vučijaka i visoko područje Slivnice Gornje i
- “Sjevernog ogranka” regionalnog vodovoda od značenja još i za općine Ražanac i Poličnik gdje se voda procrpljuje za Slivnicu Donju.

Članak 132.

Duž trase postojećeg regionalnog cjevovoda mora se na području Općine osigurati zaštitni infrastrukturni koridor za izgradnju još jednog magistralnog cjevovoda, s njegove sjeverne strane u širini od 20 m.

Članak 133.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina treba osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m.

(2) Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

(3) Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 134.

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 135.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 135.a.

(1) Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:

- za cjevovode $\Phi 500$ mm najmanje 11 m
- za cjevovode $\Phi 450$ mm najmanje 10 m
- za cjevovode $\Phi 350$ mm najmanje 9 m
- za cjevovode $\Phi 300$ mm najmanje 8 m
- za cjevovode $\Phi 250$ mm najmanje 7 m
- za cjevovode $\Phi 200$ mm i manje najmanje 6,5 m.

(2) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,0 m za cjevovode $\Phi 500$ i $\Phi 400$ mm
- 3,75 m za cjevovode $\Phi 350$ mm
- 3,5 m za cjevovode $\Phi 300$ mm
- 3,25 m za cjevovode $\Phi 250$ mm i $\Phi 200$ mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm.

(3) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode $\Phi 350$ mm – $\Phi 500$ mm
- 1,0 m za cjevovode $\Phi 200$ mm – $\Phi 300$ mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm.

(4) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 2,5 m za cjevovode $\Phi 400$ -500 mm
- 2,0 m za cjevovode $\Phi 250$ -350 mm

- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm.

5.8.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 136.

Ovaj plan određuje da se koncepcija razvoja odvodnih sustava sagledava za svako naselje odvojeno, a prema rješenjima iz Studije zaštite voda za područje Zadarske županije i idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda koja su u izradi.

Članak 137.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru i zaštitnom pojasu prometnice uz suglasnost nadležnih ustanova.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama.

Članak 138.

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini unutar građevinskog područja mora se osigurati priključenje na javni sustav odvodnje.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Sabirna jama ili vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda iz prethodnog stavka može planirati na način:

- da je uređaj izveden nepropusan za okolni teren
- da je smještena najmanje 1,0 m od rubova građevne čestice
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja, izuzetak čine stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi građevinskog područja kada kolni pristup nije moguć.

(4) Otpadne vode iz uređaja, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća određen od strane nadležnih službi.

U članku 138. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U članku 138. stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

Članak 139. - OBRISAN

Članak 140.

(1) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (ugostiteljsko-turističke zone, proizvodni pogoni, prerađivački pogoni i drugo), moraju osigurati predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.

U članku 140. dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirališnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije dispozicije.

Članak 141.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 142.

Zaštitu voda na prostoru Općine provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda i županijskog plana za zaštitu voda - Studije zaštite voda za područje Zadarske županije.

5.8.3. Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Članak 143.

Vodotoke Bašćica, Slapača (Mirača), Škrile (Grabinovac), Jarača (nalazi se na granici katastarskih općina Posedarje i Novigrad) i Četiri drage treba kategorizirati, zaštititi od mogućih zagađenja te ispitati mogućnosti korištenja za navodnjavanje.

Članak 144.

Obranu od poplave treba provoditi temeljem Plana obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

5.8.4. Navodnjavanje

Članak 144.a.

(1) Planom su određeni sustavi za navodnjavanje u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)

(2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

(3) Mogu se planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Članak 145.

(1) Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo.

(2) Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Građenje vodnih građevina za korištenje voda i/ili vodnih građevina za zaštitu voda provodi se prema programu koji se donosi sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 146.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, što će se utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 147.

(1) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

(3) Za građenje unutar dijela građevinskog područja naselja koji se nalazi u inundacijskom pojasu potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost od Hrvatskih voda koje će utvrditi uvjete za građenje planiranih građevina. Inundacijski pojas prikazan je u kartografskom prikazu plana (list 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje i list 3.1. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Članak 148.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla

- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)

(2) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Članak 148.a

(1) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(2) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 149. - OBRISAN

Članak 150. - OBRISAN

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 150.a.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- (a) očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine zaštititi od prenamjene i krčenja
- (b) gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
- (c) izmjene granica građevinskog područja, kao i granica gospodarskih zona i zona rekreacije, planirati na način da njihova izmjena ne uzrokuje gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta
- (d) štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nad zemlju i neposrednoj blizini
- (e) osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- (f) očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom.

Članak 150.b.

U točki 1. Obrazloženja plana (1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke) prikazan je popis Zakonom zaštićenih i ugroženih životinjskih vrsta, koje stalno ili povremeno obitavaju na području Općine Posedarje. Za one najugroženije propisane su mjere zaštite kako slijedi:

Tablica: Mjere zaštite najugroženijih vrsta životinja na području Općine Posedarje

Vrsta	Mjere zaštite
SISAVCI	
Dugokrili pršnjak (<i>Miniopterus schreibersi</i>)	U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
Blazijev potkovnjak (<i>Rhinolophus blasii</i>)	Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano

Vrsta	Mjere zaštite
Južni potkovnjak (<i>Rhinolophus euryale</i>)	<p>kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obvezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta, te odrediti prihvatni kapacitet špilje.</p> <p>U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Posedarje</p>
Vuk (<i>Canis lupus</i>)	<p>U cilju zaštite velikih zvijeri nužno je, prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih puteva, izraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu, kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri, potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.</p>
Dobri dupin (<i>Tursiops truncatus</i>)	<p>S obzirom na neistraženost i nedostatak provjerenih podataka o ukupnoj brojnosti i trendu populacije u Jadranu, potrebno je izraditi cjelovitu studiju brojnosti i rasprostranjenosti dobrih dupina u Jadranu, te identificirati mjesta veće brojnosti i područja razmnožavanja i hranjenja (kritična staništa). Kroz direktne mjere zaštite potrebno je dio takvih područja zaštititi u cjelosti (kao zoološke rezervate), a u dijelu uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. kao indirektno mjere zaštite potrebno je:</p> <p>izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom Jadrana u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti daljnju fragmentaciju staništa, te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina.</p>

PTICE	
Blistavi ibis (<i>Plegadis falcinellus</i>)	U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
Suri orao (<i>Aquila crysaetos</i>)	U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH, potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.
Mali sokol (<i>Falco columbarius</i>)	
Prugasti pozviždač (<i>Numenius phaeopus</i>)	U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je

Velika ševa (<i>Melanocorypha calandra</i>)	potrebno ostavljati dostatan broj starih, suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
Eja livadarka (<i>Circus pygargus</i>)	
Afrička kukavica (<i>Clamator glandarius</i>)	
Sivi sokol (<i>Falco peregrinus</i>)	
Zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>)	
Voljić maslinar (<i>Hippolais olivetorum</i>)	
Mala šljuka (<i>Lymnocyptes minima</i>)	
VODOZEMCI	Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju, s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
GMAZOVI	Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju, s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
LEPTIRI	<p>Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.</p> <p>U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.</p>

Članak 150.c.

Unutar obuhvata ovog Plana zastupljeni su određeni stanišni tipovi, koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima. Detaljan popis stanišnih tipova naveden je u točki 1. Obrazloženja plana (1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke), a propisane mjere njihove zaštite kako slijedi:

B. neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- Poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije;

- Postavljanje novih, te izmiještanje postojećih penjačkih i planinarskih puteva provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- Provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- Sprječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- Uklanjati strane invazivne vrste;
- Osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- Održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- Očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

E. Šume

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- Uklanjanje strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- Ne predviđati zahvate u prostoru na površinama na kojima su predviđeni radovi propisani Programima gospodarenja Hrvatskih šuma d.o.o.;
- Planirati zahvate izvan područja obraslog šumom kako ne bi došlo do njezine degradacije odnosno isto svesti na minimum.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Posedarje.

F., G. I K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more.

H. Podzemlje

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- Očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- Uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- Uklanjanje invazivne vrste;
- Osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;

- Očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. Izgrađena i industrijska staništa

- Očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- Uklanjati invazivne vrste;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- Poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- Provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- Na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- Uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- Očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- Očuvati vegetacije visokih zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i puteva.

Članak 150.d.

(1) Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže, te ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije (npr: sađenje šaša uz vodotoke jer isti pročišćuje vode).

(2) Na pješčanim plažama uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije. Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

(3) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

Članak 150.e.

(1) Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode.

(2) Područja očuvanja u obuhvate ekološke mreže, regulirana Uredbom o proglašenju ekološke mreže, označena su na kartografskom prikazu plana (list. 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora). Mjere zaštite za pojedine elemente ekološke mreže koji se nalaze na

području Općine Posedarje, a čiji se detaljan popis nalazi u točki 1. Obrazloženja ovog Plana (1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke), slijede:

- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
- Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
- Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
- Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- Regulirati akvakulturu
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.

Članak 150.f.

Posebnim se zakonskim odredbama štiti način gospodarenja morem i podmorjem, te priobalnim pojasom (Zakon o morskom ribarstvu i Zakon o pomorskom dobru).

Članak 151.

Poljoprivredno je zemljište zaštićeno Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta. O poljoprivrednom zemljištu skrbi nadležno Ministarstvo.

(2) Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

(3) Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom.

(4) Poljoprivredna tla treba zaštititi od pretjerane uporabe pesticida i umjetnih gnojiva.

Članak 152.

Pravovremeno treba sprječavati bespravnu izgradnju kao i one zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim Planom. Kaznenim mjerama koje su u skladu s važećim zakonima i propisima čuvati tlo, more, vode i zrak.

Članak 153.

Pejzažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom autoceste.

Članak 154.

Površine koje su minirane u tijeku ratnih djelovanja, a koji još nisu razminiranje potrebno je očistiti od zaostalih mina.

Članak 155.

(1) Zeleni hrast u Islamu Latinskom je zaštićen kao pojedinačno stablo u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, te nisu dopušteni nikakvi zahvati koji bi promijenili ili narušili njegove vrijednosti.

(2) Zakonom o zaštiti prirode o njemu skrbi Zadarska županija, tj. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Članak 155.a.

(1) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakona o zaštiti prirode.

(2) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.

Članak 156.

(1) Obalni prostor od zapadne granice Općine pa istočno do Masleničkog ždrila, kao i samo Masleničko ždrilo do rta Ždrilo, ovim Planom tretira se kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz. Iz ovoga su izuzeti prostori naselja Vinjerac, kao i planiranih turističkih, športskih, rekreacijskih i kupališnih zona, te infrastrukturnih objekata i koridora (prikazano u grafičkom prilogu br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora").

(2) Prema važećem Registru zaštićenih područja, akvatorij Velebitskog kanala, Novskog ždrila i Novigradskog mora označeni su kao "osjetljiva područja s lošom izmjenom voda", a područje obuhvata Plana je u zoni utjecaja na predmetna osjetljiva područja.

(3) Na prostorima označenim kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (list 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke, te je u tom cilju potrebno:

1. Sačuvati ih od prenamjene, te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
2. Odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
3. Uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
4. Posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
5. Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju,
6. Izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,

7. Štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
8. Planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 156.a.

(1) U svrhu zaštite od požara treba uređivati prosike u svrhu preventive i lakšeg gašenja šumskih požara.

(2) Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

(3) Potrebno je izvršiti valorizaciju jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, te sastojine u kojima je Osnovom ili Programom iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

(4) Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

(5) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m².

Članak 156.b.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 157.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

Članak 158.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa utvrđen je **popis kulturnih dobara** s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R-*/Z-** kulturno dobro upisano u Registar

PZ-*/P** Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP Zaštita ovim Planom

* prije revizije
** nakon revizije

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	povijesna graditeljska cjelina	stupanj zaštite
	povijesna jezgra naselja Vinjerac smještena na poluotočiću	Z-4948

1.2.	etnološko područje/ etnološke građevine	stupanj zaštite
	ostaci tradicijske gradnje, Posedarje	ZPP
	Grgurice – Islam Latinski	ZPP
	Trnovača s desetak bunara, Vinjerac	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	Crkva sv. Marije – srednjovjekovna jednobrodna građevina, nastala na mjestu ranije romaničke građevine, Posedarje	Z 1201
2.	Crkvice sv. Duha, jednobrodna građevina iz 12. st. – na malom otočiću, koji je uskom prevlakom spojen s kopnom, Posedarje	Z-1331
3.	Župna crkva Gospe od Ružarija, Posedarje	P-1990
4.	Župna crkva sv. Nikole, Islam L.	E
5.	Župna crkva sv. Kuzme i Damjana, Slivnica	E
6.	Župna crkva sv. Ante Padovanskog (19. st.), Vinjerac	E
7.	Kapelica Presvetog Srca Isusova u Dragama, (1900.) Vinjerac	E
8.	Kapelica Srca Marijina u Žunićima (kraj 19. st.), Vinjerac	E
9.	Kapelica Gospe Lurdske, Vinjerac	E
10.	Kapelica sv. Nikole na plaži, Vinjerac	E
11.	Kapelica sv. Ante Padovanskog u Ždrilu (2004.)	ZPP
12.	Župna crkva sv. Duh, Podgradina	ZPP

2.2.	Civilne građevine – graditeljski sklopovi	stupanj zaštite
1.	rodna kuća V. Vežića, Vinjerac	E
2.	župna kuća (1900.), Vinjerac	E
3.	Kaštel Venier (ostaci), Vinjerac	R

3.0. Arheološka baština

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Prizida - prapovijesna gradina nedaleko naselja, Posedarje	E
2.	grobni humci uokolo naselja, Posedarje	E
3.	Budim – prapovijesna gradina, Podgradina	Z-2989
4.	Gradina – između Islama Grčkog i Islama Latinskog, Islam Latinski	E

5.	Podgradina – prapovijesna gradina na vrhu brežuljka, Gradina)	E
6.	Vespelevec – ostaci ranosrednjovjekovne utvrde, Islam Latinski	E
7.	ostaci iz rimskog doba, Islam Latinski	E
8.	Gradina kod zaljeva Bokulja, prema Jovićima, Slivnica	E
9.	Miolovića gradina, južno od Gradine kod Bokulja, opasana suhozidnim bedemima od neobrađenog vapnenca, Slivnica	R
10.	Lergova gradina s ostacima suhozidnih kućica, Slivnica	Z-4091
11.	Oraška gradina – iznad naselja, Slivnica	E

U članku 158. u tablici pod naslovom "2.1. Sakralne građevine" dodaje se novi red koji glasi:

13.	Kapelica Sv. Josipa na brdu Čelinka, Posedarje	ZPP
-----	--	-----

U članku 158. dodaju se nove tablice koje glase:

3.2.	Podvodni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Uvala Žabokrek - ostaci dijela operativne obale sa ostacima luke iz liburnskog razdoblja, Podgradina	E

4.0. Memorijalna baština

4.1.	Spomen objekt	stupanj zaštite
1.	Grupa spomenika (Križni put), brdo Čelinka - Brisnica, Posedarje	ZPP

Članak 158.a.

(1) Vrijedne sklopove tradicijske arhitekture a koji se nalaze u starim jezgrama naselja (označene kao stare jezgre naselja u kartografskim prikazima Plana – građevinska područja naselja), potrebno je što više moguće očuvati u izvornom obliku.

(2) Tradicijske građevine potrebno je obnoviti, a mogu se i nadograditi, poštujući autohtone oblike i materijale. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina.

(3) Nove građevine koje će se graditi kao interpolacije unutar i uz stare građevne cjeline treba planirati tako da kompozicijski upotpunjuju kompleks starih građevina. Interpolirana građevina svojom katnošću i visinom, veličinom i rasporedom otvora, nagibom krovova i građevnim materijalima mora odražavati navedene elemente susjednih građevina.

(4) Za novu (interpoliranu) građevinu potrebno je pribaviti uvjete od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru.

(5) Uvjeti iz ovog članka odnose se i na stare aglomeracije koje se nalaze izvan građevinskih područja i ako nisu utvrđene ovim Planom.

Članak 159.

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravlak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili

njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Članak 160.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 161.

(1) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(2) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 162.

Bilo kakva intervencija na kulturnom dobru i uokolo njega zahtijeva ishodaenje suglasnosti i nadzor nadležne službe.

Članak 163.

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značaja – tradicijskoj arhitekturi, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 164.

Ovim planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

Članak 165.

Komunalni otpad odlaže se na odlagalištu Grada Zadra.

Članak 166.

Plan gospodarenja otpadom na području općine Posedarje treba obuhvati mjere koje slijede:

- propisati mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada,
- propisati mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada s ciljem smanjena onečišćenja okoliša otpadom s odlagališta. Ovdje je ključno uspostaviti jasnu i izravnu vezu između otpada, načina njegova izdvajanja i sakupljanja, te njegova

iskorištavanja. Ključan je i socijalni aspekt tih postupaka jer kada se uspije obrazovati široko pučanstvo da aktivno u tome sudjeluju, ostalo je samo tehnika.

- izvršiti sanaciju postojećih smetlišta, osobito onih smještenih na kraškim terenima kod kojih postoji opasnost od prodiranja procijednih voda u podzemne vodotoke,
- uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstava, koji se sastoji od sljedećih tvari:
 - kemijskih sredstava za čišćenje,
 - kemijskih sredstava za čišćenje drvenih površina,
 - boja i lakova,
 - starih lijekova,
 - istrošenih akumulatora i baterija,
 - istrošenih motornih ulja itd.
- odrediti mjere saniranja odlagališta otpada i otpadom onečišćenog tla
- propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- uspostaviti reciklažno dvorište u svrhu edukacije stanovništva na polju gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati sljedeće kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- uspostaviti Program obiteljskog kompostiranja, također s ciljem smanjenja ukupne količine otpada koja se odlaže na odlagalištima, jer je poznato je da biootpad predstavlja oko 30 % ukupne količine komunalnog otpada,
- građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta te ga trajno zbrinuti na lokacijama određene ovim Planom,
- postojeća nekontrolirana odlagališta i ostala smetlišta, u skladu s propisima sanirati.

Članak 167.

(1) Planom je predviđen smještaj i izgradnja reciklažnog dvorišta u sklopu proizvodno-poslovne zone Posedarje – Slivnica označeno na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000. Smještaj i izgradnja reciklažnih dvorišta dozvoljava se i unutar ostalih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodno-poslovne namjene (IK) koja su definirana kao građevinska područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i poslovnih djelatnosti i pratećih sadržaja.

(2) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta mogu se odlagati sljedeće vrste opada: papir, karton, plastika, stiropor, stare baterije, stakleni otpad, PET - boce, PE - folija, stari lijekovi, otpadne gume, metalni otpad, elektronički otpad, akumulatori, glomazni otpad, zeleni otpad, zauljena ambalaža, ambalaža onečišćena opasnim tvarima (boje, lakovi i sl.), otpadna motorna i jestiva ulja i dr., a sve u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

(3) Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,3$
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5,0 m

- dvorište mora biti ograđeno.

(4) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 167.a.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Posedarje određena je lokacije za smještaj i izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO) u naselju Posedarje. Lokacija je prikazna na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.1.a. Građevinsko područje naselja Posedarje u mjerilu 1:5000.

(2) Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

(3) Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 168.

(1) Mjere za sprječavana nepovoljna utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na posebne propise Republike Hrvatske.

(2) Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Posedarje sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine.

8.1. Zaštita tla

Članak 169.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja,
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.),
- provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom,
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,

- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Članak 169.a.

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije obale, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim zahvatom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, pregotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

8.2. Zaštita zraka

Članak 170.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ
- korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
- osigurati protočnost prometnica.

(2) Organizirati mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

Članak 171.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

8.3. Zaštita voda i mora

Članak 172.

(1) Zaštitu podzemnih te izvorišnih voda za crpilišta treba provoditi temeljem zaštitnih mjera određenih za svaku pojedinu zonu sanitarne zaštite (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora voda za piće, Sl. glasnik Zadarske županije 6 3/98).

(2) Granica III. zone sanitarne zaštite javnog vodocrpilišta Bokanjačko blato (koja obuhvaća uži pojas uz sjeverozapadnu granicu Općine) naznačena je u kartografskom prikazu Plana (list 2.2 Plan vodoopskrbe i odvodnje i list 3.2. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Članak 172.a.

(1) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, i to kako slijedi:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
III zona sanitarne zaštite izvorišta	<p>Zabranjuje se:</p> <ul style="list-style-type: none">- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	<p>građevinom (tankvanom),</p> <ul style="list-style-type: none">- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. <p>U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.</p>

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je uraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozonu"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone").

(3) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 173.

Akvatorij Novigradskog mora prema ugroženosti svrstano je u posebno osjetljivo područje mora», u koje je zabranjeno neposredno ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj čišćenja, opterećenja područja i izgrađenosti javne odvodnje.

Članak 174. - OBRISAN

Članak 175.

(1) Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

(2) Provoditi zaštitu svih vodocrpilišta prema postojećoj odluci.

Članak 175.a.

Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- (a) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- (b) u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- (c) odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru,
- (d) u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati stalne službe za čišćenje vrijednih uvala i obalnih poteza mora za cjelokupan prostor na razini općine.

8.4. Zaštita od buke

Članak 176.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

8.5. Zaštita od požara

Članak 177.

(1) Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(4) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(5) Za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(6) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

8.6. Sklanjanje ljudi

Članak 177.a.

(1) Na području općine Posedarje nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.

(2) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(3) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

8.7. Zaštita od rušenja

Članak 177.b.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

8.8. Zaštita od potresa

Članak 177.c.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

8.9. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Članak 177.d.

(1) Za područje Općine Posedarje donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Posedarje 07/18) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Posedarje, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Posedarje u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Posedarje potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Posedarje
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04,

02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15),

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Prostorni plan Zadarske županije
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Članak 177.e.

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave.

Članak 177.f.

(1) Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Članak 177.g.

(1) Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.

(2) Planovima nižeg reda mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetra.

Članak 177.h.

Zgrade se mogu planirati u zoni poplavnog područja (označeno u kartografskom prikazu Plana list 2.2. plan vodoopskrbe i odvodnje i list 3.1. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) uz uvjet da se prva etaža za boravak i korištenje nalazi najmanje 0,5 m iznad najviše procjenjene visine plavnih voda, a prema uvjetima Hrvatskih voda.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 178.

(1) Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća ili ruševna građevina, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog Plana.

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim Planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine, osim za izgradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukture. Iznimno, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće ili ruševne građevine i za građenje zamjenske građevine.

(3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 179.

(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, a prema kartografskim prikazima Plana (list 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i list 4: Građevinska područja naselja).

(2) Donošenje urbanističkog plana uređenja za područje iz prethodnog stavka nije obvezno za područje za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 1. ovoga članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(5) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Članak 179.a.

Na području općine Posedarje ostaje na snazi:

- (a) Detaljni plan uređenja proizvodno-poslovne zone Posedarje – Slivnica ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br.04/05 i 03/15),
- (b) Urbanistički plan uređenja zone Čoze ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 06/16),
- (c) Urbanistički plan uređenja zone Čelinka-Krši u Posedarju ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 01/16).

9.2. Primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 180.

Za poticanje demografskog rasta i zadržavanje sposobno radnog stanovništva, kao i poboljšanje općih životnih uvjeta, potrebno je:

- ostvarivati razvojne programe malog poduzetništva i uslužnih djelatnosti, poljoprivrede, stočarstva i turističke djelatnosti - primjerene vrijednostima prostora,
- poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- poboljšavati infrastrukturnu opremljenost naselju.

Članak 181.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera utvrđuje Općinsko vijeće i odnosi se na:

- Politiku gospodarskog razvitka općinskog prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i države u oblasti poljoprivrede i pratećih djelatnosti .
- Poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području Općine, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.
- Učinkovito osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu zemljišne politike i to otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu.
- Stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Općine Posedarje, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i sportskih aktivnosti.

Članak 182.

(1) Kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog plana. Posebno čuvati od uzurpacija: sve proizvodno-poslovne zone, turističke zone, prostore infrastrukturnih koridora, koridora za proširenje državne ceste DC 8 s dvotračne na četverotračnu, čuvati izvore pitke vode u skladu s Odlukom županijske Skupštine o zonama sanitarne zaštite.

- (2) Pravovremeno treba sprječavati bespravnu izgradnju kao i one zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim planom. Kaznenim mjerama, koje su u skladu s važećim zakonima i propisima, čuvati tlo, vodu i zrak.
- (3) Održavati stalne i povremene vodotoke
- (4) Sanirati i urediti krajobraz oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.
- (5) Prostore koji su minirani u tijeku ratnih djelovanja, a koji još nisu deminirani, potrebno je očistiti od zaostalih mina.
- (6) Organizirati izobrazbu privatnih poljoprivrednika s naglaskom na nove aspekte koje donosi tržišna ekonomija.
- (7) Urediti naselja s naglaskom na podizanje urbanog nivoa.
- (8) Podignuti spomen ploče poginulim u domovinskom ratu.
- (9) Uređenje muzeja Općine.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 183.

- (1) Planom se omogućava rekonstrukcija građevine čija je namjena suprotna planiranoj namjeni u cilju poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu.
- (2) Rekonstrukcija građevine u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog stavka se smatra:
 - (a) nužna rekonstrukcija (obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika)
 - (b) izmjena u cilju poboljšanja uporabljivosti građevine (unutarnje preuređenje, zahvati za poboljšavanje energetske učinkovitosti i uporabljivost i drugo).
- (3) Uvjeti rekonstrukcije istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

Članak 184.

Pod postojećim građevinama iz prethodnog članka, uključujući i građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja, smatraju se:

- (a) građevine izgrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim planovima,
- (b) građevine podignute na temelju pravomoćne građevinske dozvole,
- (c) građevine ozakonjene posebnim propisima.

Članak 185. - OBRISAN

Članak 186. - OBRISAN

Članak 187. - OBRISAN